



ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ «ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР»

ID: 3440



«Тишинский бульвар» — тихий зелёный элитный квартал на Тишинке

от 50 м²

Цена по запросу









Адрес	Электрический переулок, вл. 1
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Класс	Элитный
Готовность	3-4 квартал 2027 года
Кол-во этажей	3-24
Кол-во квартир	592
Площади квартир	от 45 до 242,6 кв. м
Высота потолков	от 3,35 м до 8,25 м
Тип лифтов	скоростные бесшумные лифты
Тип окон	панорамные
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой фильтрацией воздуха; высокотехнологичные индивидуальные системы кондиционирования; очистка воды до уровня бутилированной питьевой; в доме всегда есть горячая вода; скоростные бесшумные лифты; автоматизированная система управления зданием BMS (Building Management System).
Придомовая территория	прогулочный бульвар в огромном дворе-парке площадью 2,1 га, который занимает 70% территории квартала
Объекты внутренней инфраструктуры	Clubhouse включает инфраструктуру FIT LAB, KID'S LAB и FRIEND'S LAB по стандартам Spinex. В нём представлен бесплатный фитнес-клуб с комфортным 25-метровым бассейном, отдельным бассейном для детей, хот-табом, сауной и хаммамом по стандарту FIT LAB. Для маленьких жителей оборудована игровая комната по стандарту KID'S LAB. Предусмотрен соседский центр с террасой по стандарту FRIEND'S LAB для встреч и совместного отдыха соседей.
Объекты внешней инфраструктуры	В пешей доступности находятся Римско-католический кафедральный собор, Патриаршие пруды, гастромакет «Депю», кафе и рестораны из списка Michelin.



ОПИСАНИЕ

«Тишинский бульвар» — тихий зелёный элитный квартал на Тишинке, в престижном и комфортном районе центра Москвы. В квартале создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в огромном дворе-парке площадью 2,1 га.

В квартале насыщенная инфраструктура только для жителей, включая Clubhouse. Здесь оборудованы пространства для здорового образа жизни по стандарту FIT LAB: во дворе — многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, место для занятий йогой и медитации; бесплатный фитнес-клуб с бассейном. Для маленьких жителей доступны детская площадка и игровая комната по стандарту KID'S LAB. Предусмотрен соседский центр по стандарту FRIEND'S LAB.

«Тишинский бульвар» — квартал с разнообразной красивой архитектурой. Каждое здание отличается неповторимыми фасадами, выполненными из премиальных материалов. В квартале большой выбор функциональных планировок, продуманных до мельчайших деталей. Квартиры с увеличенной высотой потолков — до 7,65 м, пентхаусы с террасами, дровяными каминами и потолками высотой до 8,25 м. Квартиры со вторым светом и возможностью увеличить площадь за счёт обустройства второго этажа. Лоты High Level на предпоследнем этаже, которые позволяют обустроить дровяной камин.

Дома оснащены самыми полными и лучшими системами комфорта. О жителях и домах заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию домов.