



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ «ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР»

ID: 3440



«Тишинский бульвар» — тихий зелёный элитный квартал на Тишинке

от 50 м²
от 66.400.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Электрический переулок, вл. 1
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Класс	Элитный
Кол-во этажей	3-24
Кол-во квартир	592
Площади квартир	от 45 до 242,6 кв. м
Высота потолков	от 3,35 м до 8,25 м
Тип лифтов	скоростные бесшумные лифты
Тип окон	панорамные
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой фильтрацией воздуха; высокотехнологичные индивидуальные системы кондиционирования; очистка воды до уровня бутилированной питьевой; в доме всегда есть горячая вода; скоростные бесшумные лифты; автоматизированная система управления зданием BMS (Building Management System).
Придомовая территория	прогулочный бульвар в огромном дворе-парке площадью 2,1 га, который занимает 70% территории квартала
Объекты внутренней инфраструктуры	Clubhouse включает инфраструктуру FIT LAB, KID'S LAB и FRIEND'S LAB по стандартам Sminex. В нём представлен бесплатный фитнес-клуб с комфортным 25-метровым бассейном, отдельным бассейном для детей, хот-табом, сауной и хаммамом по стандарту FIT LAB. Для маленьких жителей оборудована игровая комната по стандарту KID'S LAB. Предусмотрен соседский центр с террасой по стандарту FRIEND'S LAB для встреч и совместного отдыха соседей.
Объекты внешней инфраструктуры	В пешей доступности находятся Римско-католический кафедральный собор, Патриаршие пруды, гастромакет «Депо», кафе и рестораны из списка Michelin.



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

«Тишинский бульвар» — тихий зелёный элитный квартал на Тишинке, в престижном и комфортном районе центра Москвы. В нём создан уникальный для элитного дома прогулочный бульвар в огромном дворе-парке 1,9 га. Во дворе оборудованы зоны для активного и тихого отдыха, крытые галереи, приватные зелёные комнаты, многофункциональная спортивная площадка, воркаут-зона, детская площадка, сухой фонтан, ручей. В квартале насыщенная инфраструктура только для жителей, включая Clubhouse — уникальный для рынка, продуманный и насыщенный инфраструктурный центр. В нём предусмотрены клубная гостиная с террасой по стандарту Friend's Lab для встреч и совместного отдыха жителей, детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, пространства для здорового образа жизни по стандарту Fit Lab с бесплатным фитнес-клубом с бассейном. «Тишинский бульвар» — это шикарный квартал, где каждый дом уникален и отличается индивидуальной неповторимой архитектурой с фасадами из премиальных материалов. Здесь большой выбор функциональных планировок, продуманных до мельчайших деталей. Дома оснащены самыми полными и лучшими системами комфорта. О жителях и домах заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию домов.