АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

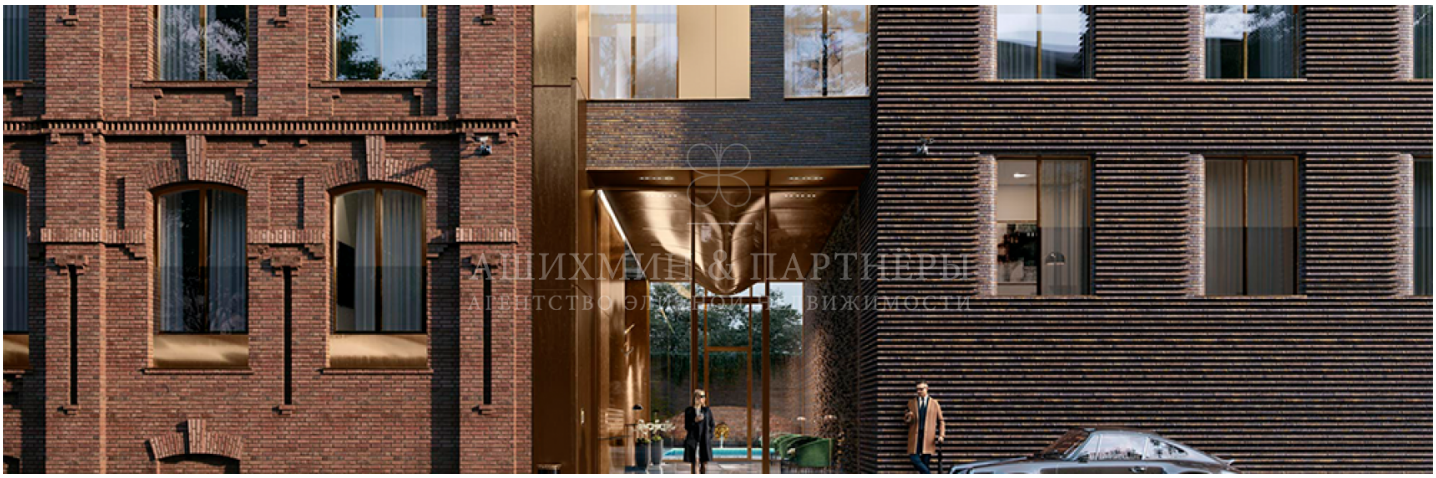
ТЕССИНСКИЙ, 1

ID: 3345

Клубный дом класса Deluxe возводится в историческом центре рядом со старинными соборами и крупнейшим арт-кварталом «Арма». Архитектором проекта выступил Сергей Скуратов. Комплекс поднимается в высоту на 8 этажей. Спланировано 62 квартиры и 2 двухуровневые резиденции площадью от 50 до 161 квадратных метров.

от 57 м^2

от 83.665.000 руб.



+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Тессинский переулок, 1
Район	Таганский
Метро	Китай город
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Год постройки	2023
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	71
Площади квартир	50 - 442 м2
Высота потолков	3.2 - 6.6
Фасад	Архитектурная бронза и кирпич ручной формовки
Паркинг	Двухуровневый подземный паркинг
Охрана и безопасность	видеонаблюдение, контроль доступа
Придомовая территория	Декоративный бассейн с фонтаном и зона отдыха
Объекты внешней инфраструктуры	Устьинский сквер, Покровский бульвар, Зарядье, Высшая школа экономики

ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса Deluxe строят в историческом центре рядом со старинными соборами и крупнейшим арт-кварталом «Арма». Раньше на этом месте была усадьба, в которой жил русский драматург Александр Островский. Сегодня рядом с комплексом проходит Бульварное кольцо, находятся усадьба Усачевых-Найденовых и Устьинский сквер. Неподалеку «Гоголь-центр» и театр на Таганке. Фасады здания выходят на Тессинский и Большой Николоворобинский переулки.

Архитектором проекта выступил Сергей Скуратов. Частью фасада комплекса стали стены двух исторических зданий. Их бережно восстановили, очистив брусковый кирпич, заложенный в девятнадцатом веке. Фасад отделан бронзой, которая делит комплекс по вертикали по принципу золотого сечения так, что историческая и современная части уравновешивают друг друга.

Комплекс поднимается в высоту на 8 этажей. Спланировано 62 квартиры и 2 двухуровневые резиденции площадью от 50 до 161 квадратных метров. В ЖК «Тессинский, 1» появится и 7 пентхаусов площадью от 210 до 442 квадратных метров. Высота окон: от 2,7 до 6,6 метров. Высота потолков в квартирах 3,2-3,8 метров, в пентхаусах — 3,2-6,9 метров.

Центром благоустроенного двора в минималистичном стиле стал пруд. По обе стороны от водоема расположены лужайки со взрослыми деревьями, кроны которых летом отбрасывают густую тень. Дом находится на второй линии вдали от шумных улиц, что позволяет жильцам наслаждаться не типичной для центра Москвы тишиной и спокойствием.

В комплексе предусмотрен консьерж-сервис, который готов снять с владельцев квартир все бытовые заботы, начиная от приема курьеров с посылками или корреспонденцией и заканчивая заказом столика в ресторане. Предусмотрен и двухуровневый подземный паркинг.