



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**SOLE HILLS**

**ID: 3433**



Sole Hills – клубный дом премиум класса, проект всемирно известного испанского архитектора Рикардо Бофилла.

от 26.316.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Адрес                               | г. Москва, Олимпийский пр-т, 10  |
| Район                               | Мещанский  |
| Метро                               | Достоевская  |
| Класс                               | Премиум  |
| Готовность                          | 2023   |
| Кол-во этажей                       | 4  |
| Кол-во квартир                      | 108  |
| Площади квартир                     | от 38 до 300 м²  |
| Фасад                               | оригинальные эркеры и панно из натурального камня, сочетающего в себе 5 оттенков травертина, символизирующих фасады старинных испанских улочек |
| Отделка площадей общего пользования | лобби из мрамора, оникса и латуни  |
| Тип окон                            | панорамные   |
| Инженерия                           | современные системы кондиционирования и вентиляции   |
| Паркинг                             | подземный  |



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом Sole Hills находится в центральной части города Москвы в районе Мещанский на Олимпийском проспекте на пересечении Лаврского переулка с Олимпийским проспектом. Автор проекта всемирно известный испанский архитектор Рикардо Бофилла. Фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, сочетающего в себе 5 оттенков травертина, символизирующих фасады старинных испанских улочек. Роскошное лобби выполнено из мрамора, оникса и латуни. В 4-этажных зданиях спланировано 108 апартаментов с панорамными окнами. Из окон большинства предложений открываются виды на зеленый Екатерининский парк. Первый этаж рассчитан на 11 помещений для инфраструктурных объектов — рестораны и ритейл, 4 уровня подземного паркинга разделят на 304 машиноместа, здесь же будет автомойка для жителей и 24 кладовые. с расположены кварталы с хорошо развитой инфраструктурой. В них есть школы, детские сады, лечебные учреждения, магазины, бутики. В пешей доступности от жилого комплекса находятся парки и спортивные объекты Олимпийского комплекса, а также развитая инфраструктура Мещанского района с театрами, музеями, магазинами, кафе и ресторанами.