КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «САДОВНИЧЕСКАЯ 69»

ID: 3470

Новый клубный квартал «Садовническая 69» займет 1 гектар приватной территории на легендарном острове Балчуг.

от 61 м^2

Цена по запросу

Адрес	ул. Садовническая, д. 69
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Готовность	2 Квартал 2028
Кол-во этажей	3-5
Высота потолков	3,35
Фасад	Белокаменные рельефы, медные декоративные элементы, природный камень, моллированное стекло
Отделка площадей общего пользования	Внутри по проекту архитектурного бюро Балкон создано пространство с умиротворяющей атмосферой. Высокие 4-метровые потолки создают чувство открытости и гостеприимства. Лаунж обставлен мягкой мебелью, в которой хочется задержаться подольше.
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	Круглосуточное дежурство консьержа и видеонаблюдение
Придомовая территория	Внутренний двор превратят в уютный сад с прогулочными аллеями, детской площадкой, лужайками и цветниками.
Объекты внутренней инфраструктуры	кабинеты для занятий с детьми, бьюти-зона и современный фитнес-зал
Объекты внешней инфраструктуры	В шаговой доступности от «Садовническая 69» находятся лучшие рестораны, бутики, галереи, театры и музеи. Изящные мосты соединяют Балчуг с Кремлем и старинными улицами Замоскворечья. Рядом расположены исторические особняки, купеческие усадьбы, а также храмы, сохранившие дух старой Москвы.

ОПИСАНИЕ

Клубный квартал «Садовническая 69» займет 1 гектар приватной территории на легендарном острове Балчуг. Архитектурное решение квартала воплотит стиль метамодернизма, в котором современные формы гармонично переплетаются с историческими мотивами. Четыре корпуса — Антарес, Сириус, Альтаир и Арктур — образуют камерное пространство, защищенное от суеты центральных улиц. Дизайн лобби каждого корпуса выдержан в индивидуальном стиле, где натуральные материалы сочетаются с эксклюзивными предметами декора. Уютные зоны ожидания с мягкой мебелью, каминный лаунж и переговорные комнаты создадут атмосферу приватного клуба.

Спланированы видовые квартиры с панорамными окнами, городские виллы с отдельными входами, просторные пентхаусы с террасами. Интерьеры выполнят по авторским дизайн-проектам с использованием натурального камня, ценных пород дерева и металла. На верхних этажах установят дровяные камины, создающие особую атмосферу уюта.

Для жителей предусмотрены кабинеты для занятий с детьми, бьюти-зона и современный фитнес-зал. Внутренний двор превратят в уютный сад с прогулочными аллеями, детской площадкой, лужайками и цветниками.

В шаговой доступности от «Садовническая 69» находятся лучшие рестораны, бутики, галереи, театры и музеи. Изящные мосты соединяют Балчуг с Кремлем и старинными улицами Замоскворечья. Рядом расположены исторические особняки, купеческие усадьбы, а также храмы, сохранившие дух старой Москвы.