



ONE / УАН

ID: 3482



Жилой комплекс ONE расположен в деловом центре столицы — Москва-Сити

от 35 м²

Цена по запросу









Адрес	1-й Красногвардейский проезд, д. 13
Район	Пресненский
Метро	Выставочная, Деловой центр
Класс	Бизнес
Готовность	Строится
Кол-во этажей	90
Кол-во квартир	1417
Площади квартир	от 49 кв. м.
Высота потолков	От 3 метров
Тип лифтов	75 лифтов, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8м/с
Тип окон	Панорамное остекление от пола до потолка с открыточными видами во всех квартирах
Паркинг	Подземный
Охрана и безопасность	Круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны с возможностью вызова через мобильное приложение или по телефону
Придомовая территория	На 85 этаже находится Sky Garden - самый высокий оазис природы в Европе
Объекты внутренней инфраструктуры	В ЖК "One" на 35 этаже - приватный кинотеатр и лаунж зона с камином и баром. Также есть уютный читальный зал и зона коворкинга, игровые комнаты для детей и подростков. В распоряжении резидентов бильярдный зал и фитнес-комнаты
Объекты внешней инфраструктуры	Спорткомплексы: Encore, Crocus Fitness, Word Class. Многочисленные рестораны: Ivanka, Ruski, Remy Kitchen



ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «One» располагается в сердце Московского международного делового центра «Москва-Сити», по адресу 1-й Красногвардейский проезд, 13.

Проект разработан главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым.

Новая концепция предполагает двухбашенную овальную композицию, соединённую стеклянным мостом на уровне 83-го этажа.

Архитектурная стилистика One — это сочетание смелой вертикали, выразительных стеклянных фасадов и современных конструктивных приёмов. При своей монументальности комплекс сохраняет лёгкость визуального восприятия за счёт изогнутых форм и минималистичных деталей.

Комплекс многофункционален: зоны жилых апартаментов, офисы, коммерческая инфраструктура.

Жилая часть занимает этажи с 36-го по 90-й этаж.

С 85-го этажа начинаются двухуровневые пентхаусы с террасами.

Офисные пространства размещаются между 5-м и 30-м этажом, а первые этажи зайнимают лобби и инфраструктура.

ЖК «One» находится буквально в нескольких шагах от ТРЦ «Афимолл Сити». Метро «Деловой центр» и «Выставочная» — всего в 4-5 минутах ходьбы.

До Кремля предусмотрено 12 минут на автомобиле.

«One» — это амбициозный проект, который призван стать самым высоким жилым зданием Европы и новой визуальной доминантой московского горизонта.