ONE / УАН

**ID: 3482**

Жилой комплекс ONE расположен в деловом центре столицы — Москва-Сити

# от 35 м$^2$

## Цена по запросу

| | |
|---|---|
| Адрес | 1-й Красногвардейский проезд, д. 13 |
| Район | Пресненский |
| Метро | Выставочная, Деловой центр |
| Класс | Бизнес |
| Готовность | Строится |
| Кол-во этажей | 90 |
| Кол-во квартир | 1417 |
| Площади квартир | от 49 кв. м. |
| Высота потолков | От 3 метров |
| Тип лифтов | 75 лифтов, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8м/с |
| Тип окон | Понорамное остекление от пола до потолка с открыточными видами во всех квартирах |
| Паркинг | Подземный |
| Охрана и безопасность | Круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны с возможностью вызова через мобильное приложение или по телефону |
| Придомовая территория | На 85 этаже находится Sky Garden - самый высокий оазис природы в Европе |
| Объекты внутренней инфраструктуры | В ЖК "One" на 35 этаже - приватный кинотеатр и лаунж зона с камином и баром. Также есть уютный читальный зал и зона коворкинга, игровые комнаты для детей и подростков. В распоряжении резидентов бильярдный зал и фитнес-комнаты |
| Объекты внешней инфраструктуры | Спорткомплексы: Encore, Crocus Fitness, Word Class. Многочисленные рестораны: Ivanka, Ruski, Remy Kitchen |

# ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «One» располагается в сердце Московского международного делового центра «Москва-Сити», по адресу 1-й Красногвардейский проезд, 13.
Проект разработан главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым.

Новая концепция предполагает двухбашенную овальную композицию, соединённую стеклянным мостом на уровне 83-го этажа.
Архитектурная стилистика One — это сочетание смелой вертикали, выразительных стеклянных фасадов и современных конструктивных приёмов. При своей монументальности комплекс сохраняет лёгкость визуального восприятия за счёт изогнутых форм и минималистичных деталей.
Комплекс многофункционален: зоны жилых апартаментов, офисы, коммерческая инфраструктура.

Жилая часть занимает этажи с 36-го по 90-й этаж.
С 85-го этажа начинаются двухуровневые пентхаусы с террасами.
Офисные пространства размещаются между 5-м и 30-м этажом, а первые этажи зайнимают лобби и инфраструктура.

ЖК «One» находится буквально в нескольких шагах от ТРЦ «Афимолл Сити». Метро «Деловой центр» и «Выставочная» — всего в 4–5 минутах ходьбы.
До Кремля предусмотрено 12 минут на автомобиле.

«One» — это амбициозный проект, который призван стать самым высоким жилым зданием Европы и новой визуальной доминантой московского горизонта.