



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

МОНБЛАН  
ID: 3452



Элитный жилой комплекс «Монблан» в Замоскворечье

от 48 м<sup>2</sup>  
от 46.036.300 руб.



+7 (495) 120-11-00  
www.aandp.ru



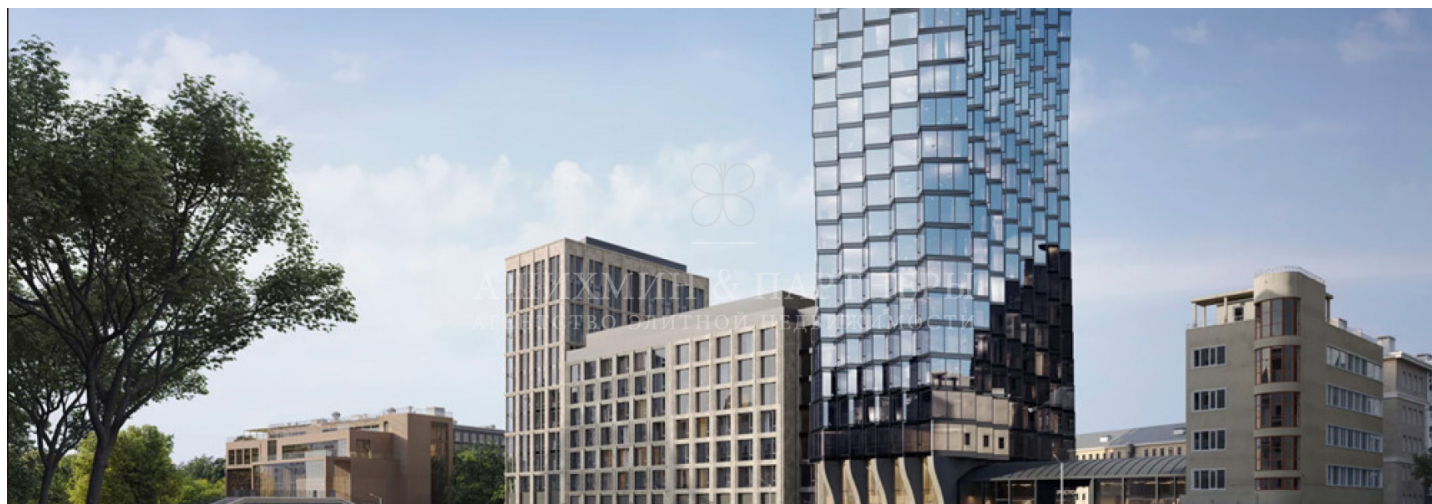
АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ







АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Москва, Шлюзовая набережная, владение 2/1, строение 1
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Класс	Элитный
Кол-во квартир	341
Площади квартир	47,4 - 228 м2
Отделка площадей общего пользования	Интерьеры общественных пространств разработаны в бюро T+T ARCHITECTS. Светлые тона, снежные текстуры и глянцевые поверхности будут отсылать к вершине Монблан.
Инженерия	"умный дом", системы очистки воды и воздуха, приточно-вытяжная система вентиляции
Паркинг	267
Придомовая территория	Внутренний двор, созданный в ландшафтном бюро Scarpe, напомнит живописную альпийскую долину. На территории высадят вечнозеленые ели и сосны, красный клен и липу, магнолию, анемоны и гортензии сорта Mont Blanc. В самом сердце парка будет большое игровое пространство, предназначенное для детей разных возрастов. На территории предусмотрят амфитеатр, зону для воркаута, коворкинг на свежем воздухе, прогулочные дорожки.
Объекты внутренней инфраструктуры	гостиная с библиотекой, открытая рабочая зона, переговорные, кабинеты для видеоконференций и кофе-пойнты, в одном из корпусов откроется детский игровой клуб, концепция и интерьер которого разработаны архитектурным бюро «Дружба».
Объекты внешней инфраструктуры	живописные набережные и модные кафе, деловые и торговые центры, множество музеев и концертных залов, главный из них — Дом музыки, который расположен всего в нескольких шагах



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Новый жилой комплекс на рынке недвижимости - «Монблан» в Замоскворечье. Архитектурный проект дома разработан командой бюро SPEECH. Главным зданием квартала станет 99-метровая башня. Фасад с светопрозрачными витражами напомнит скалу из сотен ледяных фрагментов. Спокойная архитектура остальных пяти секций создаст гармоничное сочетание и дополнит общую композицию проекта. Интерьеры общественных пространств разработаны в бюро T+T ARCHITECTS. Светлые тона, снежные текстуры и глянцевые поверхности будут отсылать к вершине Монблан.

В жилом комплексе спланирована 341 квартира. Среди уникальных форматов: пентхаусы, резиденции с террасами или с окнами в ванных комнатах.

В центральной входной группе будет сосредоточена основная внутренняя инфраструктура проекта: гостиная с библиотекой, открытая рабочая зона, переговорные, кабинеты для видеоконференций и кофе-пойнты. В одном из корпусов откроется детский игровой клуб, концепция и интерьер которого разработаны архитектурным бюро «Дружба». Внутренний двор, созданный в ландшафтном бюро Scarpe, напомнит живописную альпийскую долину. На территории высадят вечнозеленые ели и сосны, красный клен и липу, магнолию, анемоны и гортензии сорта Mont Blanc. В самом сердце парка будет большое игровое пространство, предназначенное для детей разных возрастов. На территории предусмотрят амфитеатр, зону для воркаута, коворкинг на свежем воздухе, прогулочные дорожки.

Жилой комплекс «Монблан» строится на Шлюзовой набережной в Замоскворечье. Район привлекает внимание своим историческим наследием и живописными видами Москвы-реки, соседствуя с современными архитектурными шедеврами. Благодаря удачному расположению, до Кремля можно добраться всего за 10 минут.