



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК «МЕЦЕНАТ» РАСПОЛОЖЕН В 900 М. ОТ КРЕМЛЯ  
ID: 3369



ЖК «Меценат» клубный квартал в самом сердце Москвы.

от 314.650.000 руб.



+7 (495) 120-11-00  
www.aandp.ru



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	2-й Кадашевский переулок дом 5с1
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская, Новокузнецкая
Готовность	сдан
Год постройки	2019
Кол-во этажей	3
Кол-во квартир	36
Площади квартир	83-886 кв.м
Высота потолков	до 6 метров
Фасад	Английский кирпич ручной формовки



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Комплекс резиденций «Меценат» – оазис просторного загородного коттеджного посёлка посреди столицы, в центре событий. Вариативность жилищных решений комплекса выделяет его среди аналогичных — «Меценат» предусматривает такие редкие для городской территории форматы, как таунхаусы, индивидуальные особняки, двухуровневые квартиры. Ассортимент планировок, метража позволяет выбирать варианты с учетом любых требований и предпочтений. Лаконично дополняет историческую архитектуру района; концепция малоэтажной застройки отвечает требованию соответствия окружению и формату приватности частных резиденций. «Меценат» – это проект реновации Кадашевской слободы, крупнейшей из слобод Замоскворечья. Комплекс расположен в историческом районе Якиманка всего в километре от Кремля. Рядом — уютная набережная Москвы-реки. В окружении старинные здания — объекты исторического и архитектурного наследия. В пешей доступности сквер на Болотной площади, Третьяковская галерея, парк искусств «Музеон». Буквально в нескольких минутах ходьбы популярный новый парк «Зарядье». «Меценат» – уникальный проект, в котором сплелись дух прошлого, шик и домашний уют. История этого места — колбасная фабрика Григорьева, существовавшая на рубеже XIX-XX веков. Выразительная фабричная архитектура, стены из красного кирпича, использование орнамента, полуарок, карнизов — эти исторические детали воплотил архитектор Илья Уткин в проекте комплекса «Меценат». В отделке использован английский кирпич ручной формовки, особняки украшают цоколь, карнизы, металлические балконы. Архитектурный облик комплекса не просто гармонично вписывается в застройку исторического центра города, но поддерживает и способствует возрождению духа и атмосферы старой Москвы образца XIX века. В итоге владельцы получают дом в утончённом традиционном для 19 века архитектурном исполнении с самым современным техническим оснащением.