LUZHNIKI COLLECTION

ID: 3397

Luzhniki Collection - клубные дома в Хамовниках

от 55 $м^2$

от 39.782.000 руб.

Адрес	Лужнецкая набережная, 2/4
Район	Хамовники
Метро	Ленинский проспект
Класс	Премиум
Готовность	первая очередь IV кв. 2026 г.
Кол-во этажей	16-18
Фасад	Фасады домов выполнены в современном стиле с применением натурального камня и металлических вставок.
Отделка площадей общего пользования	За отделку отвечало американское бюро Oda. Waterfront следует водной тематике и стилистике роскошного минимализма. Garden – природный минимализм, вертикальное озеленение и натуральные материалы. Highline – симбиоз классики, урбанизма и геометрических элементов. Mountain Line – архитектурная метафора высокогорья, воздушные конструкции и чистота линий
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг
Объекты внутренней инфраструктуры	лаунж-зоны, гостиная с кухней для кейтеринга, обеденное пространство, студия звукозаписи, игровые комнаты, творческие студии, переговорные, коворкинги, кофе поинты
Объекты внешней инфраструктуры	К услугам жителей не только наполненная инфраструктура дома, но и все удобства Хамовников. В шаговой доступности парки, рестораны, школы и детские сады. За продуктами и деликатесами удобно ездить на Усачёвский рынок. До главного университета страны, МГУ, полчаса на машине. Выехать на ТТК займёт меньше пяти минут.

ОПИСАНИЕ

Двенадцать клубных домов ЖК Luzhniki collection возводятся в Хамовниках в 50 метрах от входа в спорткомплекс Лужники. Проект появился в результате альянса двух бюро с мировыми именами: британского Dyer и нидерландского MVRDV. Клубные дома объединят в четыре коллекционных собрания: Waterfront, Garden, Highline, Mountain.

В отделке фасадов будут использованы натуральные материалы, а панорамное остекление подчеркнет премиальный статус жилого комплекса. По примеру лучших отелей мира, парадный подъезд к каждому дому выполнят в редком решении drop-off. Просто оставьте свой автомобиль у входа, дальше о нем позаботится valet-parking. Дизайн лобби в стиле роскошного минимализма спроектирован в бюро ODA Architecture.

Спланировано более 150 вариантов планировочных решений. В квартирах предусмотрят отдельные входы для персонала. Из окон откроются уникальные виды на набережную и частный заповедник Воробьевы горы.

Внутренняя инфраструктура будет расположена на -1 этаже клубных домов. Вас ждут индивидуальные офисы и лаунж для работы. Фитнес-клуб, где на ваш выбор представят зал свободных весов, тренажеры и пространство для индивидуальных тренировок. Для занятий любимым хобби откроются творческие мастерские и студии звукозаписи.

Для вечерних прогулок прекрасно подойдет Piazza с ресторанными двориками и закрытый приватный парк площадью в 8 гектаров. Прогуляться можно будет и по благоустроенной Лужнецкой набережной, и на озелененных кровлях ритейл-галереи.