



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

РОСКОШНЫЙ КВАРТАЛ LIFE TIME

ID: 3392



Роскошный квартал LIFE TIME

от 53 м<sup>2</sup>  
от 39.124.080 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ







АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	улица Сергея Макеева
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Класс	Премиум
Готовность	март 2026
Кол-во этажей	2-23
Кол-во квартир	476
Площади квартир	от 50 до 309 кв. м
Высота потолков	от 3,4 до 3,5 м
Фасад	Монолитный
Паркинг	одноуровневый подземный, 378 машино-мест
Объекты внутренней инфраструктуры	современный ландшафтный двор-парк площадью 1,7 гектара с арт-объектами; развивающая детская площадка; игровая спортивная площадка и воркаут-зона; престижная частная школа и детский сад; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе или взять её с собой; инфраструктурный хаб в отдельном здании с насыщенной средой только для жителей — общественная гостиная по стандарту FRIEND'S LAB; игровая комната по стандарту KID'S LAB; фитнес-клуб 24/7 по стандарту FIT LAB с зонами силовых тренажёров, групповых и индивидуальных занятий, кардио; собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной по стандарту FIT LAB; FIT LAB — стандарт инфраструктуры для здорового образа жизни — для занятий спортом не нужно никуда ехать и даже выходить на улицу в плохую погоду; KID'S LAB — стандарт детских пространств для гармоничного развития маленьких жителей, проекты соответствуют последним мировым открытиям в области детского развития; FRIEND'S LAB — стандарт инфраструктуры для знакомства и совместного времяпрепровождения соседей.
Объекты внешней инфраструктуры	магазины, школы, детские сады, поликлиники, парк Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и парк Декабрьского восстания



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Life Time помогает сохранить жителям самое важное — время. Статусное расположение на престижной Пресне позволяет быстро и с комфортом добраться до Сити или исторического центра Москвы. Пресня — зелёный район с 25 га благоустроенных парков. Квартал расположен в 300 м от Красногвардейских прудов, 650 м от парка Декабрьского восстания и 750 м от парка «Красная Пресня». В локации создана однородная социальная среда: с 2016 года здесь возведено 20 премиальных домов, более 35 сейчас строится. Благодаря концепции Life Time резидентам никуда не надо выезжать из квартала — такой насыщенной среды нет ни в одном другом проекте. В нём создана самая полная инфраструктура, которая сохраняет время. Во дворе-парке площадью 1,7 га оборудованы универсальная многофункциональная спортивная площадка и воркаут-зона, создана развивающая детская площадка. Престижная частная школа и детский сад в квартале. Среда двора-парка дополняется насыщенной средой Clubhouse, который расположен в отдельном здании и доступен только для жителей. В нём предусмотрены соседский центр по стандарту Friend's Lab; игровая комната по стандарту Kid's Lab; фитнес-зал по стандарту Fit Lab с собственным 25-метровым бассейном с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.