



РОСКОШНЫЙ КВАРТАЛ LIFE TIME

ID: 3392



Роскошный квартал LIFE TIME

от 53 м²

от 39.124.080 руб.









| | |
|-----------------------------------|---|
| Адрес | улица Сергея Макеева |
| Район | Пресненский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Класс | Премиум |
| Готовность | март 2026 |
| Кол-во этажей | 2-23 |
| Кол-во квартир | 476 |
| Площади квартир | от 50 до 309 кв. м |
| Высота потолков | от 3,4 до 3,5 м |
| Фасад | Монолитный |
| Паркинг | одноуровневый подземный, 378 машино-мест |
| Объекты внутренней инфраструктуры | современный ландшафтный двор-парк площадью 1,7 гектара с арт-объектами; развивающая детская площадка; игровая спортивная площадка и воркаут-зона; престижная частная школа и детский сад; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе или взять её с собой; инфраструктурный хаб в отдельном здании с насыщенной средой только для жителей — общественная гостиная по стандарту FRIEND'S LAB; игровая комната по стандарту KID'S LAB; фитнес-клуб 24/7 по стандарту FIT LAB с зонами силовых тренажёров, групповых и индивидуальных занятий, кардио; собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной по стандарту FIT LAB; FIT LAB — стандарт инфраструктуры для здорового образа жизни — для занятий спортом не нужно никуда ехать и даже выходить на улицу в плохую погоду; KID'S LAB — стандарт детских пространств для гармоничного развития маленьких жителей, проекты соответствуют последним мировым открытиям в области детского развития; FRIEND'S LAB — стандарт инфраструктуры для знакомства и совместного времяпрепровождения соседей. |
| Объекты внешней инфраструктуры | магазины, школы, детские сады, поликлиники, парк Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и парк Декабрьского восстания |



ОПИСАНИЕ

Life Time помогает сохранить жителям самое важное — время. Статусное расположение на престижной Пресне позволяет быстро и с комфортом добраться до Сити или исторического центра Москвы. Пресня — зелёный район с 25 га благоустроенных парков. Квартал расположен в 300 м от Красногвардейских прудов, 650 м от парка Декабрьского восстания и 750 м от парка «Красная Пресня». В локации создана однородная социальная среда: с 2016 года здесь возведено 20 премиальных домов, более 35 сейчас строится. Благодаря концепции Life Time резидентам никуда не надо выезжать из квартала — такой насыщенной среды нет ни в одном другом проекте. В нём создана самая полная инфраструктура, которая сохраняет время. Во дворе-парке площадью 1,7 га оборудованы универсальная многофункциональная спортивная площадка и воркаут-зона, создана развивающая детская площадка. Престижная частная школа и детский сад в квартале. Среда двора-парка дополняется насыщенной средой Clubhouse, который расположен в отдельном здании и доступен только для жителей. В нём предусмотрены соседский центр по стандарту Friend's Lab; игровая комната по стандарту Kid's Lab; фитнес-зал по стандарту Fit Lab с собственным 25-метровым бассейном с сауной, хаммамом, хот-табом и wellness-зоной. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.