ЖК НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ НАБ., ДОМ 1/15

ID: 978

Жилой дом на Котельнической набережной строился в составе семи высотных зданий по единому градостроительному плану (конец 1940-х - начало 1950-х гг.). Установлены двойные деревянные стеклопакеты. Предусмотрена охраняемая наземная парковка. Круглосуточную работу ведет консьерж.

от 227.218.959 руб.

Тип объекта	Сталинский дом
Город	Москва
Адрес	Котельническая наб., дом 1/15
Район	Таганский
Метро	Таганская
Готовность	сдан, заселен
Год постройки	1953
Кол-во этажей	26
Кол-во квартир	800
Фасад	натуральный камень
Отделка площадей общего пользования	качественный ремонт
Тип окон	двойные деревянные стеклопакеты
Паркинг	охраняемая наземная парковка
Охрана и безопасность	консьерж,
Объекты внутренней инфраструктуры	кинотеатр

ОПИСАНИЕ

Здание является памятником архитектуры регионального значения. Этот дом является одной из главных визитных карточек Москвы. В 2016 - 2017 годах проведена реставрация здания и капитальным ремонтом с полной заменой всех коммуникаций. Были сохранены и отреставрированы детали декора легендарного дома. Жилой дом на Котельнической набережной строился в составе семи высотных зданий по единому градостроительному плану (конец 1940-х - начало 1950-х гг.). План был разработан как система градостроительных вертикалей, воссоздававших исторически сложившийся силуэтный облик Москвы в новом масштабе её застройки. Жилой дом на Котельнической набережной, 1/15 замкнул перспективу русла Москвы-реки с противоположной стороны, у устья р. Яузы.

Строился в 1938-40, 1948-52 (архитекторы Д.Н. Чечулин, А.К. Ростковский, инженер Л.М. Гохман). В ярусной композиции здания центральный 26-этажный объём, увенчанный обелисками, скульптурными группами и фигурными парапетами, фланкируют три более низкие башни и боковые крылья; в здании размещены около 800 квартир, магазины, кинотеатр. Имеется собственный парк для жильцов.