



## КЛУБНЫЙ ОСОБНЯК ПРЕМИУМ-КЛАССА «TITUL НА ТРУБНОЙ»

**ID: 3448**



Готовый клубный особняк премиум-класса «TITUL на Трубной» расположен в Мещанском районе. Для переосмысления дома был приглашен именитый архитектор Александр Асадов. Он искусно трансформировал исторический объект, сохранив классическую архитектуру со стороны Трубной улицы.

от 134.844.000 руб.







Адрес	ул. Трубная, д. 33, с. 1
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Класс	Премиум
Готовность	2023
Кол-во этажей	3
Кол-во квартир	4
Площади квартир	от 84,7 до 182,1 м2
Высота потолков	3.25 м
Фасад	Элегантный фасад в классическом стиле с декоративными пилястрами, изящными карнизами и триглифами
Отделка площадей общего пользования	декорировано натуральным камнем теплых оттенков и строгие молдинги
Тип лифтов	Бесшумные скоростные лифты
Тип окон	Дерево-алюминиевый профиль Повышенная шумоизоляция Напыление защищающие от солнца и шума



## ОПИСАНИЕ

Готовый клубный особняк премиум-класса «TITUL на Трубной» расположен в Мещанском районе. Для переосмысления дома был приглашен именитый архитектор Александр Асадов. Он искусно трансформировал исторический объект, сохранив классическую архитектуру со стороны Трубной улицы. Изящные карнизы-сандрики над окнами, декоративные пилястры и триглифы собраны в единую композицию на фасаде здания. Внутренней стороне дома архитектор добавил современный акцент, дополнив её окнами в пол, французскими балконами и открытыми террасами. Переступив порог дома, вы попадаете в приватное, роскошное лобби с элегантной зоной ресепшн. Светлое пространство с отделкой из благородного камня украшено ослепительной люстрой из хрустального стекла. Натуральный мрамор с латунными вставками, настоящая гипсовая лепнина, строгие молдинги — это место, где много воздуха и игры света. В приватной части лобби приятно посидеть вечером у камина, завести легкую беседу с соседом или провести время наедине с собой. В вашем распоряжении круглосуточный персональный консьерж-сервис. Всего четыре роскошные квартиры скрываются за бережно отреставрированным фасадом элегантного особняка. Это деликатное воплощение роскоши и продуманности в каждой детали. Классические окна выходят на тихую улицу и поддерживают атмосферу приватности для жильцов. Со стороны закрытого двора окна специально спроектированы в пол, чтобы наполнить резиденцию естественным освещением. Террасы и мансардное пространство в двухуровневых квартирах добавляют особняку особый шарм загородного дома в самом центре столицы. «TITUL на Трубной» находится внутри Садового кольца, но в удалении от шума, окруженный доходными домами конца XIX века. Утопающее в зелени бульварное кольцо приглашает к медитативной прогулке в любое время года по Цветному, Сретенскому и Рождественскому бульварам. Рядом прекрасное место для прогулок «Екатерининский парк» с прудом и удобной инфраструктурой для активного отдыха. Старейший ботанический сад России «Аптекарский огород» с коллекцией растений из разных уголков земного шара.