



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

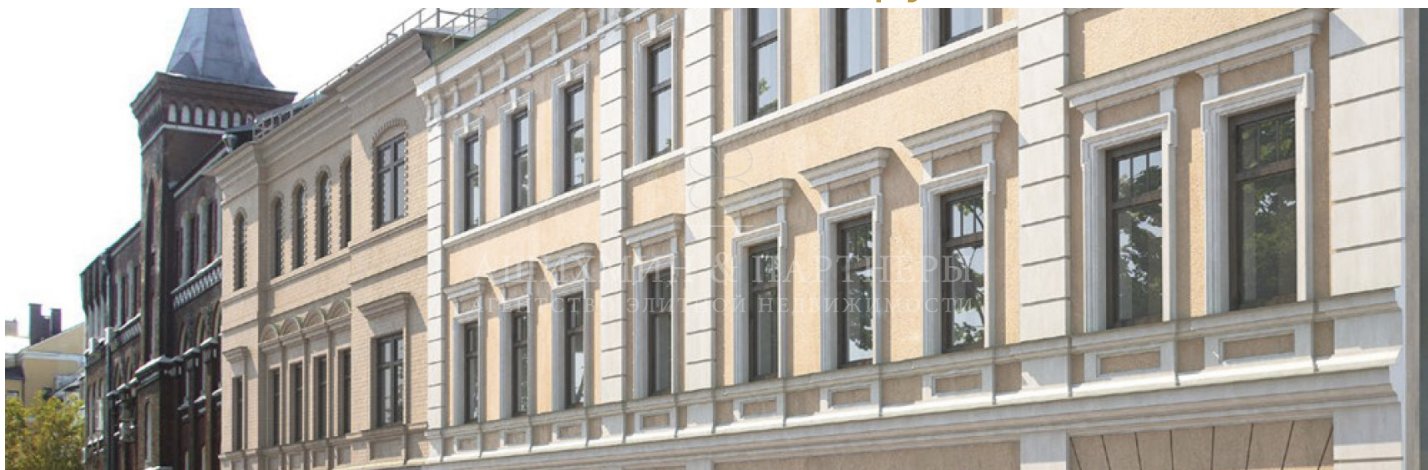
## КЛУБНЫЙ ОСОБНЯК ПРЕМИУМ-КЛАССА «TITUL НА ТРУБНОЙ»

**ID: 3448**



Готовый клубный особняк премиум-класса «TITUL на Трубной» расположен в Мещанском районе. Для переосмысления дома был приглашен именитый архитектор Александр Асадов. Он искусно трансформировал исторический объект, сохранив классическую архитектуру со стороны Трубной улицы.

от 134.844.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Трубная, д. 33, с. 1
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Класс	Премиум
Готовность	2023
Кол-во этажей	3
Кол-во квартир	4
Площади квартир	от 84,7 до 182,1 м2
Высота потолков	3.25 м
Фасад	Элегантный фасад в классическом стиле с декоративными пилястрами, изящными карнизами и триглифами
Отделка площадей общего пользования	декорировано натуральным камнем теплых оттенков и строгие молдинги
Тип лифтов	Бесшумные скоростные лифты
Тип окон	Дерево-алюминиевый профиль Повышенная шумоизоляция Напыление защищающие от солнца и шума



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Готовый клубный особняк премиум-класса «TITUL на Трубной» расположен в Мещанском районе. Для переосмысления дома был приглашен именитый архитектор Александр Асадов. Он искусно трансформировал исторический объект, сохранив классическую архитектуру со стороны Трубной улицы. Изящные карнизы-сандрики над окнами, декоративные пилястры и триглифы собраны в единую композицию на фасаде здания. Внутренней стороне дома архитектор добавил современный акцент, дополнив её окнами в пол, французскими балконами и открытыми террасами. Переступив порог дома, вы попадаете в приватное, роскошное лобби с элегантной зоной ресепшн. Светлое пространство с отделкой из благородного камня украшено ослепительной люстрой из хрустального стекла. Натуральный мрамор с латунными вставками, настоящая гипсовая лепнина, строгие молдинги — это место, где много воздуха и игры света. В приватной части лобби приятно посидеть вечером у камина, завести легкую беседу с соседом или провести время наедине с собой. В вашем распоряжении круглосуточный персональный консьерж-сервис. Всего четыре роскошные квартиры скрываются за бережно отреставрированным фасадом элегантного особняка. Это деликатное воплощение роскоши и продуманности в каждой детали. Классические окна выходят на тихую улицу и поддерживают атмосферу приватности для жильцов. Со стороны закрытого двора окна специально спроектированы в пол, чтобы наполнить резиденцию естественным освещением. Террасы и мансардное пространство в двухуровневых квартирах добавляют особняку особый шарм загородного дома в самом центре столицы. «TITUL на Трубной» находится внутри Садового кольца, но в удалении от шума, окруженный доходными домами конца XIX века. Утопающее в зелени бульварное кольцо приглашает к медитативной прогулке в любое время года по Цветному, Сретенскому и Рождественскому бульварам. Рядом прекрасное место для прогулок «Екатерининский парк» с прудом и удобной инфраструктурой для активного отдыха. Старейший ботанический сад России «Аптекарский огород» с коллекцией растений из разных уголков земного шара.