ALLEGORIA MOSCA

ID: 3373

Городской дворец в самом центре исторического города

от 96 м^2

Цена по запросу

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Остоженка, 4
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Готовность	2024
Год постройки	2023
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	37
Площади квартир	60-250 кв.м
Высота потолков	3 м
Фасад	Выполнен с применением систем вентилируемых фасадов и облицованы натуральным камнем светлого оттенка
Отделка площадей общего пользования	В концепции интерьеров лобби повторяются архитектурные элементы фасада и материалы - натуральный камень, ценные породы дерева, латунь
Тип лифтов	Бесшумные скоростные лифты ThyssenKrupp с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.
Тип окон	Окна выполнены из дерево-алюминиевого профиля.
Инженерия	Система центрального кондиционирования воздуха типа VRF, принудительная приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха. Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячего водоснабжения. Автоматическая система пожаротушения, система сигнализации, противодымная вентиляция
Паркинг	Подземный паркинг
Охрана и безопасность	Круглосуточная охрана, IP-домофония и охранная сигнализация

ОПИСАНИЕ

Allegoria Mosca – клубный квартал, состоящий из 6-этажного клубного дома на 37 апартаментов, ландшафтного сада и отреставрированных барочных палат XVII века. Он расположен в историческом центре Москвы, на пересечении улиц Пречистенки, Остоженки и площади Пречистенские Ворота.

Проект Allegoria Mosca состоит из 2 особняков, выполненных в стилистике итальянских палаццо и старинных московских палат.

Над реконструкцией исторической части жилого комплекса работала команда архитекторов Kleinewelt Architekten. В отделке фасадов зданий использованы натуральный камень, а также латунь и стекло.

В ЖК Allegoria Mosca можно купить апартамент с отделкой от 60 до 250 кв.м. На последних этажах комплекса расположены 2 пентхауса площадью 712 и 708 кв.м. с потрясающими видами на Остоженку, открытыми террасами, действующими каминами, приватными лифтами и зоной парковки. Вся мебель в кухнях – от немецкого бренда SieMatic. На полу постелен паркет из массива дуба. Ванные комнаты отделаны мрамором. Вся сантехника от премиального бренда Villeroy&Boch. Просторная площадь террас позволяет организовать собственное уютное патио для семейного отдыха. Все лоты продаются с готовыми интерьерами.

В пешей доступности находятся Храм Христа Спасителя, Пречистенская набережная, Музейный квартал на Волхонке, лучшие рестораны и бутики Золотой Мили.