ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «ФРУНЗЕНСКИЙ»

ID: 3457

«Фрунзенский» в собственном огромном парке

от 58 м^2

Цена по запросу

Адрес	Фрунзенская набережная, 30
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Год постройки	2027 (планируемый ввод)
Кол-во этажей	4–13 этажей, 2 этажа в особняках
Кол-во квартир	357
Площади квартир	66,4–526,5 кв. м
Высота потолков	3,32–7,17 м
Фасад	Монолитный
Отделка площадей общего пользования	Авторская дизайнерская отделка премиальными натуральными материалами
Тип лифтов	Скоростные бесшумные премиум-класса
Тип окон	Панорамные энергоэффективные стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией
Инженерия	Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, многоступенчатая очистка воздуха и воды, технология Perfect Silence, система «Умный дом»
Паркинг	350+ машино-мест
Охрана и безопасность	Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, консьерж-сервис
Придомовая территория	Самый большой среди элитных проектов витражный парк под высокими соснами займет 70% всей территории. На свежем воздухе для маленьких жителей разных возрастов оборудована самая большая в элитном классе детская игровая площадка (600 кв. м) по стандарту Kid’s Lab. Для активного отдыха создана уникальная среди элитных домов многофункциональная площадка (368 кв. м) для футбола, бадминтона, баскетбола, волейбола и других командных видов спорта, также предусмотрена зона для воркаута площадью более 100 кв. м.
Объекты внутренней инфраструктуры	Только для жителей создан беспрецедентно большой и полный инфраструктурный центр в элит-классе с безграничными возможностями для общения, занятий спортом и детского развития — Clubhouse. В нём размещена клубная гостиная по стандарту Friend’s Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid’s Lab, фитнес с бассейном по стандарту Fit Lab.
Объекты внешней инфраструктуры	доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пеших и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах.
Дополнительная информация	Клубный квартал без коммерческих помещений, собственный парк, закрытые клубы для жителей, сервис Sminex
Перекрытия	Монолитные железобетонные
Тип дверей	Усиленные входные двери с высокой шумоизоляцией

ОПИСАНИЕ

«Фрунзенский» — единственный элитный клубный квартал с собственным парком площадью 3,1 га — самым большим в элитном классе. Располагается на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса.

Только для жителей создан беспрецедентно большой и полный инфраструктурный центр в элит-классе с безграничными возможностями для общения, занятий спортом и детского развития — Clubhouse. В нём размещена клубная гостиная по стандарту Friend’s Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid’s Lab, фитнес с бассейном по стандарту Fit Lab.

«Фрунзенский» — самый дорогой и престижный клуб единомышленников. Только для жителей созданы девять уникальных закрытых сообществ по интересам.

Облик «Фрунзенского» формируют три архитектурных решения в духе элегантного модернизма. Архитектурная доминанта клубного квартала — здание в неоклассическом стиле. В центре три дома в современном стиле. В строгом облике малоэтажной части с камерными домами и особняками — элементы авангарда 1930-х годов.

Богатейший выбор продуманных планировок: лоты с бассейнами, видовыми террасами, патио и возможностью обустройства дровяных каминов; квартиры с потолками высотой 7 м и антресолями, ситихаусы, пентхаусы и особняки. Дома оснащены самыми полными и лучшими системами комфорта, включая комплексную технологию тишины Perfect Silence от Sminex.

Управляет кварталом Служба комфорта Sminex. Она круглосуточно заботится о благополучии жителей. Её главная задача — оказывать первоклассный сервис, сохранять концепцию домов и улучшать качество жизни день за днём.