ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ «ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ID: 3457

«Фрунзенская набережная» в собственном огромном парке

от 58 м^2

от 173.000.000 руб.

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru

Адрес	Фрунзенская набережная, 30
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Класс	Элитный
Кол-во этажей	5–13 этажей, 2 этажа в виллах
Кол-во квартир	357
Площади квартир	66,4–526,5 кв. м
Высота потолков	3,32–7,17 м
Фасад	Монолитный
Паркинг	600+ машино-мест
Придомовая территория	Самый большой среди элитных проектов витражный парк под высокими соснами займет 70% всей территории. На свежем воздухе для маленьких жителей разных возрастов оборудована самая большая в элитном классе детская игровая площадка (600 кв. м) по стандарту Kid’s Lab. Для активного отдыха создана уникальная среди элитных домов многофункциональная площадка (368 кв. м) для футбола, бадминтона, баскетбола, волейбола и других командных видов спорта, также предусмотрена зона для воркаута площадью более 100 кв. м.
Объекты внутренней инфраструктуры	В отдельном здании только для жителей появится Clubhouse — беспрецедентный инфраструктурный центр. Откроется соседский центр по стандарту Friend’s Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid’s Lab, фитнес с бассейном Fit Lab.
Объекты внешней инфраструктуры	доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пеших и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах.

ОПИСАНИЕ

«Фрунзенская набережная» — единственный элитный клубный квартал с собственным витражным парком площадью 3,1 га — самым большим в элитном классе. Располагается на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса. Только для жителей создан беспрецедентно большой в элит-классе инфраструктурный центр с безграничными возможностями для общения, занятий спортом и детского развития — Clubhouse. В нём размещена клубная гостиная по стандарту Friend’s Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid’s Lab, фитнес с бассейном по стандарту Fit Lab. «Фрунзенская набережная» — это единый ансамбль из трёх архитектурных образов. В малоэтажной части в стиле авангард пятиэтажные дома и двухэтажные виллы. В среднеэтажной — величественный дом в неоклассическом стиле и три 10-этажных дома в современном стиле.
Богатейший выбор продуманных планировок: лоты с бассейнами, видовыми террасами, патио и возможностью обустройства дровяных каминов; квартиры с потолками высотой 7 метров и антресолями, ситихаусы, пентхаусы и виллы.
О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.