



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КЛУБНЫЙ ГОРОД-ПАРК «ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

**ID: 3457**



«Фрунзенская набережная» — долгожданный и неповторимый элитный клубный город-парк с собственным витражным двором-парком площадью 3,1 га — самым большим в элитном классе.

от 58 м<sup>2</sup>  
от 173.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Фрунзенская набережная, 30
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Класс	Элитный
Кол-во этажей	5-13 этажей, 2 этажа в виллах
Кол-во квартир	357
Площади квартир	66,4-526,5 кв. м
Высота потолков	3,32-7,17 м
Фасад	Монолитный
Паркинг	600+ машино-мест
Придомовая территория	Самый большой среди элитных проектов витражный парк под высокими соснами займет 70% всей территории. На свежем воздухе для маленьких жителей разных возрастов оборудована самая большая в элитном классе детская игровая площадка (600 кв. м) по стандарту Kid's Lab. Для активного отдыха создана уникальная среди элитных домов многофункциональная площадка (368 кв. м) для футбола, бадминтона, баскетбола, волейбола и других командных видов спорта, также предусмотрена зона для воркаута площадью более 100 кв. м.
Объекты внутренней инфраструктуры	В отдельном здании только для жителей появится Clubhouse — беспрецедентный инфраструктурный центр. Откроется соседский центр по стандарту Friend's Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, фитнес с бассейном Fit Lab.
Объекты внешней инфраструктуры	доступен прямой выход к Москве-реке, за которой раскинулись парк Горького, Нескучный сад и Воробьёвы горы — всего 219 гектаров природных парков. На набережной маршруты для бега, пешех и велопрогулок. Спортивный комплекс «Лужники» расположен в 2 километрах.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Фрунзенская набережная» — долгожданный и неповторимый элитный клубный город-парк с собственным витражным двором-парком площадью 3,1 га — самым большим в элитном классе. Располагается на престижной и желанной Фрунзенской набережной, где нет и не появится новых домов такого класса. Только для жителей создан беспрецедентно большой в элит-классе инфраструктурный центр с безграничными возможностями для общения, занятий спортом и детского развития — Clubhouse. В нём размещена клубная гостиная по стандарту Friend's Lab, детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, фитнес с бассейном по стандарту Fit Lab. «Фрунзенская набережная» — это единый ансамбль из трёх архитектурных образов. В малоэтажной части в стиле авангард пятиэтажные дома и двухэтажные виллы. В среднеэтажной — величественный дом в неоклассическом стиле и три 10-этажных дома в современном стиле. Богатейший выбор продуманных планировок: лоты с бассейнами, видовыми террасами, патио и возможностью обустройства дровяных каминов; квартиры с потолками высотой 7 метров и антресолями, ситихаусы, пентхаусы и виллы. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.