# КЛУБНЫЙ ДОМ «ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»

**ID: 3444**

Элегантный клубный дом «Золотой квартал» строится в историческом районе - Замоскворечье. Фасады зданий выполнят в неоклассическом стиле с изящными порталами и французскими балконами, отдавая дань изысканному Парижу.

## от 120 м$^2$

## от 98.000.000 руб.

| | |
|---|---|
| Адрес | Большая Татарская улица, 21 |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Новокузнецкая |
| Класс | Премиум |
| Готовность | 2026 |
| Кол-во этажей | от 1 до 8 |
| Кол-во квартир | 60 |
| Высота потолков | 3,5 м |
| Фасад | благородный натуральный португальский камень теплого светло-бежевого оттенка с вкраплениями кварца |
| Отделка площадей общего пользования | Роскошные интерьеры общественных зон украсят авторским декором и мебелью от именитых европейских дизайнеров |
| Инженерия | передовыми инженерными системами, интегрированными в двухступенчатую систему умный дом |
| Паркинг | Подземная |
| Придомовая территория | Внутренний двор выполнят в концепции «Французский сад» с местами для отдыха, детской площадкой, зонами для занятия йогой. Центром притяжения станет невероятной красоты каскадный водопад, круглогодичное цветение различных растений и скульптурная композиция. По периметру будут высажены крупномерные благородные туи, которые обеспечат тень в солнечный день и уединение в окружении зелени. |
| Объекты внутренней инфраструктуры | На первых этажах откроются отдельные бьюти-комнаты для встречи с личным стилистом, тренажерная комната, лапомойка для домашних животных, колясочные и помещение отдыха для водителей и личной охраны. |
| Объекты внешней инфраструктуры | Тихие улицы и переулки с уютными кафе и магазинами располагают к пешим прогулкам, а набережные вдоль каналов — к утренним пробежкам. Рядом парк Зарядье и Кремль, Бульварное и Садовое кольцо, Третьяковская галерея — в радиусе 1 километра от дома, до них можно дойти пешком по красивейшим историческим улицам столицы. |

# ОПИСАНИЕ

Элегантный клубный дом «Золотой квартал» строится в историческом районе - Замоскворечье. Фасады зданий выполнят в неоклассическом стиле с изящными порталами и французскими балконами, отдавая дань изысканному Парижу. Во внешней облицовке используют благородный натуральный португальский камень теплого светло-бежевого оттенка с вкраплениями кварца. Ковку ручной работы выполнят по авторским эскизам французского художника. Жилой комплекс будет состоять из трех корпусов с отдельными входами и лобби, просторными лаундж-зонами, что создаст настоящую приватность для резидентов. Роскошные интерьеры общественных зон украсят авторским декором и мебелью от именитых европейских дизайнеров. В клубном доме «Золотой квартал» - 60 апартаментов, среди уникальных предложений: 6 резиденций с выходом в сад, 4 пентхауса с террасами и дровяными каминами. Все жилые пространства передадут резидентам с отделкой Whitebox или без отделки. В клубном доме «Золотой квартал» предусмотрят 2-х уровневую систему «Умный дом» с индивидуальными сценариями для жизни резидента. На первых этажах откроются отдельные бьюти-комнаты для встречи с личным стилистом, тренажерная комната, лапомойка для домашних животных, колясочные и помещение отдыха для водителей и личной охраны. Внутренний двор выполнят в концепции «Французский сад» с местами для отдыха, детской площадкой, зонами для занятия йогой. Центром притяжения станет невероятной красоты каскадный водопад, круглогодичное цветение различных растений и скульптурная композиция. По периметру будут высажены крупномерные благородные туи, которые обеспечат тень в солнечный день и уединение в окружении зелени. Комплекс апартаментов «Золотой квартал» возводится в самом центре «Золотого квадрата» Москвы, в Озерковском переулке Замоскворечья. Тихие улицы и переулки с уютными кафе и магазинами располагают к пешим прогулкам, а набережные вдоль каналов — к утренним пробежкам. Рядом парк Зарядье и Кремль, Бульварное и Садовое кольцо, Третьяковская галерея — в радиусе 1 километра от дома, до них можно дойти пешком по красивейшим историческим улицам столицы.