



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

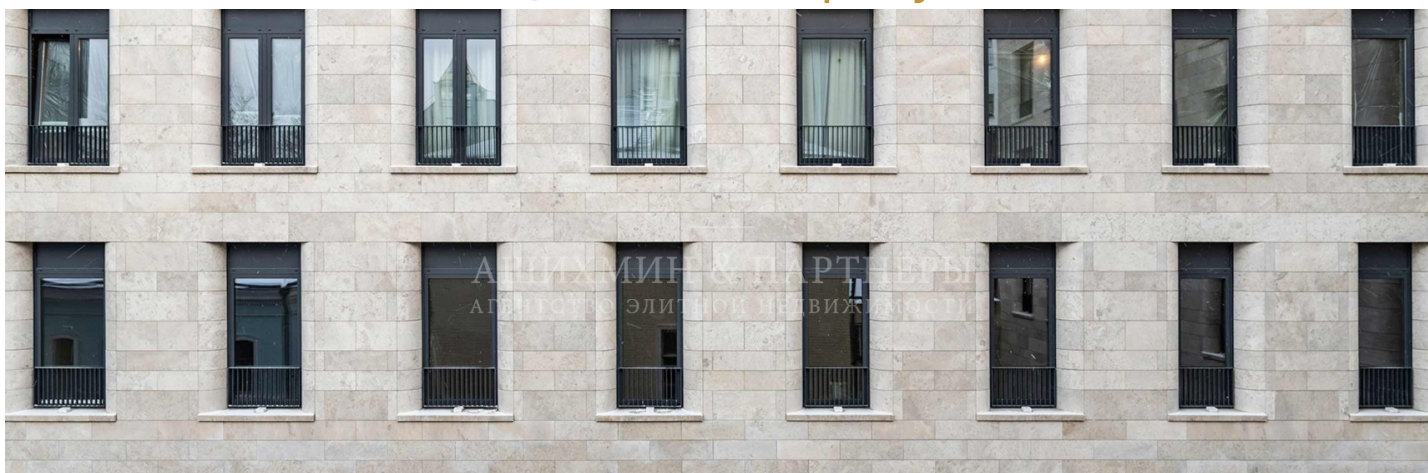
## КЛУБНЫЙ ДОМ "ЦВЕТ 32"

**ID: 3316**



Клубный дом "Цвет 32" расположен в центре Садового кольца. В здании высотой в 8 этажей расположено 47 апартаментов и пентхаусов. Строгая современная архитектура от архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры».

**Цена по запросу**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Цветной бульвар, 32А
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Класс	элитный
Готовность	построен
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	47
Площади квартир	от 35 до 160 кв.м
Высота потолков	4 м
Фасад	высококачественные современные материалы: натуральный камень, металл и витражное остекление
Отделка площадей общего пользования	дизайнерская отделка из натуральных материалов
Тип лифтов	бесшумные лифты Thyssen Krupp с дизайнерской отделкой
Тип окон	панорамное остекление с низкими подоконниками
Инженерия	центральная система кондиционирования, принудительная приточно-вытяжная вентиляция с дополнительным модулем очистки воздуха, система водоподготовки питьевой воды (ультрафиолетовое обеззараживание, фильтрация и смягчение)
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг для жителей и их гостей
Охрана и безопасность	консьерж-сервис, вход в здание по отпечатку пальца, камеры видеонаблюдения по периметру и на этажах
Придомовая территория	стильный ландшафтный дизайн и озеленение, современное благоустройство



## ОПИСАНИЕ

Клубный дом "Цвет 32" расположился в центре Садового кольца - на Цветном бульваре, 32А. Разработкой проекта занимались специалисты архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры». Во внешнем облике клубного дома преобладает строгость, в отделке использованы высококачественные современные материалы: натуральный камень, металл и витражное остекление, благодаря которым "Цвет 32" гармонично вписывается в городскую среду и при этом визуально выделяется из общей застройки района.

Входная группа имеет особую атмосферу - в отделке преобладают благородные оттенки белого и мягкого золотистого цветов, а панорамные окна наполняют помещение естественным светом и воздухом. В качестве акцентов работают вертикальные дизайнерские элементы из многокомпонентного сплава. Полы выполнены из венецианского терраццо, а стены и стойка ресепшн - из тибурского камня с непередаваемой текстурой.

На восьми этажах клубного дома расположено 47 апартаментов площадью от 35 до 160 кв.м с эффективными планировочными решениями. Панорамные окна с энергоэффективными стеклопакетами обеспечивают максимальную инсоляцию, в том числе за счёт скруглённых оконных откосов, придающих онеобычную пластику фасаду. Пониженная линия подоконников позволяет наблюдать жизнь столицы на полном формате, при этом сохраняя ощущение безопасности. На последнем этаже находятся пентхаусы с уютными видовыми террасами. Высота потолков в пентхаусах - 4 метра, широкие окна 3,5 м, возможна установка собственных каминов. Апартаменты без отделки, что позволяет воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения.

Инженерное оснащение клубного дома отвечает самым высоким требованиям: центральная система кондиционирования, принудительная приточно-вытяжная вентиляция с дополнительным модулем очистки воздуха, система подготовки питьевой воды (ультрафиолетовое обеззараживание, фильтрация и умягчение).

Особое внимание уделено безопасности: вход в здание осуществляется по отпечатку пальца или специальному ключу, установлено 50 камер видеонаблюдения не только на территории, но и на каждом этаже.

Круглосуточный консьерж-сервис работает для обеспечения всех потребностей жителей - от клининговых услуг до выгула ваших любимцев. Кстати, на каждом этаже обустроен душ для домашних питомцев, чтобы приводить их после прогулки в дом с чистыми лапами.

В подземной части дома оборудован двухуровневый подземный паркинг для жителей и их гостей, в интерьерах паркинга реализовано дизайнерское решение с удобной навигацией.

В концепции придомовой территории клубного дома на Цветном бульваре было решено отказаться от закрытого изолированного пространства - двор дома Цвет 32 продолжает городскую ткань, но при этом доступен только для резидентов жилого комплекса. На территории выполнен современный стильный ландшафтный дизайн: озеленение создаёт неповторимый уют, а живые изгороди подчёркивают современную архитектуру дома. Благоустройство выполнено из современных материалов - экологически чистое гранитное покрытие дорожек, современная садовая мебель в зонах отдыха и необычные светильники завершают стильный образ жилого комплекса.

Клубный дом «Цвет32» находится в центре активной жизни столицы, в Мещанском районе. Торговые центры, бутики, лучшие рестораны, множество престижных учебных заведений, а также парки, скверы и бульвары составляют насыщенную богатую инфраструктуру, доступную жителям дома. В пешей доступности множество исторических и культурных объектов, для пеших прогулок прекрасно подойдут разветвленные маршруты в непосредственной близости от Кремля. Близость к нескольким станциям метро, богатая социальная и бизнес инфраструктура - все, что нужно для комфортного проживания в центре столицы.