



## КЛУБНЫЙ ДОМ «РОЖДЕСТВЕНКА 8»

**ID: 3489**



Жилой комплекс «Рождественка 8» расположен на улице Рождественка в центре Москвы

Цена по запросу







|                                   |                                                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Адрес                             | ул. Рождественка, 8с1                                 |
| Район                             | Мещанский                                             |
| Метро                             | Кузнецкий мост                                        |
| Класс                             | Клубный дом                                           |
| Готовность                        | новостройка                                           |
| Год постройки                     | 2029                                                  |
| Кол-во этажей                     | 10                                                    |
| Кол-во квартир                    | 115                                                   |
| Площади квартир                   | от 65 кв.м. до 174 кв.м.                              |
| Высота потолков                   | 3,38                                                  |
| Паркинг                           | подземная паковка                                     |
| Придомовая территория             | парк с прогулочными зонами, фонтан и детские площадки |
| Объекты внутренней инфраструктуры | рестораны, кафе, магазины, салоны красоты и офисы     |



## ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Рождественка 8» расположен по адресу улица Рождественка, 8с1.

Проект включает 7 зданий высотой от 2 до 10 этажей. Архитектура выдержана в современном стиле, при этом каждая деталь опирается на контекст квартала. Один из корпусов формируется вокруг крупной арки, которая переосмысливает мотивы старой городской застройки. Другой корпус раскрывает тему колонн как характерного элемента архитектурного решения этой части Москвы. Три здания внутри квартала оформлены белым ригельным кирпичом, как у белокаменных палат Тверского подворья.

На первом этаже жилого комплекса будут размещены рестораны, кафе, магазины, салоны красоты и офисы. На внутренней закрытой территории будет предусмотрен парк с прогулочными зонами, фонтан и детские площадки.

В шаговой доступности находится ЦДМ, ЦУМ, Сандуновские бани, Большой театр, кафе и рестораны

Рядом с домом расположены школа и детский сад №2054, «Центральный рынок», Театр на Трубной и сквер «Цветной бульвар».

Хорошая транспортная доступность – удобные выезды на Бульварное и Садовое кольца.