КЛУБНЫЙ ДОМ «ПЫЖЕВСКИЙ»

ID: 3513

Резиденции делюкс-класса в историческом сердце Москвы

от 83 м^2

Цена по запросу

Адрес	Пыжевский переулок, д. 5
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Год постройки	2029
Кол-во этажей	9-14
Кол-во квартир	74
Площади квартир	84-243
Высота потолков	3,14–5,01
Фасад	Натуральный камень, панорамное остекление, современная классическая архитектура
Отделка площадей общего пользования	Авторская дизайнерская отделка премиальными натуральными материалами
Тип лифтов	Скоростные бесшумные лифты премиум-класса
Тип окон	Панорамные энергоэффективные окна
Инженерия	Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воздуха и воды, система «умный дом», современные инженерные системы
Паркинг	Подземный, 94 машино-места
Охрана и безопасность	Видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана, консьерж-сервис
Придомовая территория	Закрытый благоустроенный двор с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и детской площадкой
Объекты внутренней инфраструктуры	SPA-зона, фитнес, клубные пространства, детская площадка, кладовые, подземный паркинг
Объекты внешней инфраструктуры	ретьяковская галерея, Кремль, парк «Зарядье», рестораны, школы, магазины

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Пыжевский» расположен в тихом Пыжевском переулке в историческом районе Замоскворечье, между улицами Большая Полянка и Большая Ордынка.

Архитектурную концепцию разработало бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры». Проект представляет собой камерный ансамбль из четырёх корпусов на 57 квартир. Отличительной особенностью архитектуры стала масштабная колоннада из терраццо, которая формирует выразительный облик фасадов и обеспечивает приватность резиденций с панорамными окнами и террасами. В комплексе представлены квартиры площадью от 85 до 515 кв. м, включая просторные пентхаусы с высотой потолков до 4,7 м. Из резиденций открываются виды на Кремль, Храм Христа Спасителя и исторические панорамы Замоскворечья.

Для жителей предусмотрена закрытая благоустроенная территория с ландшафтным садом, прогулочными маршрутами, водными элементами и зонами отдыха. В инфраструктуру дома входят дизайнерское лобби от Babayants Architects, бизнес-гостиная, фитнес-зал, beauty room и детский клуб.