КЛУБНЫЙ ДОМ «ПУШКАРЕВ 12»

ID: 3519

Клубный дом класса делюкс с фасадом из глазурованной керамики ручной работы, камерным садом и механизированным паркингом.

Цена по запросу

Адрес	Москва, Пушкарёв переулок, 12
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Класс	Делюкс
Готовность	III квартал 2028 года
Год постройки	2028
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	15
Площади квартир	От 51 до 279,4 м²
Высота потолков	3,23 — 3,65 м
Фасад	Глазурованная керамика ручной работы
Отделка площадей общего пользования	Натуральный камень, матовая латунь, авторский дизайн
Тип окон	Панорамные окна в пол
Инженерия	Приточно-вытяжная вентиляция, комплексная очистка воды, оборудование на виброопорах
Паркинг	Механизированный подземный паркинг на 15 машиномест
Охрана и безопасность	Консьерж-сервис 24/7, закрытая территория
Придомовая территория	Камерный многоуровневый сад с лиственными деревьями, кустарниками и многолетними растениями. Предусмотрены места для отдыха и прогулочные дорожки.
Объекты внутренней инфраструктуры	Лобби, зона ожидания, камерный сад, механизированный паркинг, консьерж-сервис 24/7
Объекты внешней инфраструктуры	Цветной и Бульварный бульвары, Чистые пруды, Большой театр, Исторический музей, Кремль, парк «Зарядье»
Перекрытия	Криволинейные железобетонные плиты перекрытий, повторяющие геометрию фасада

ОПИСАНИЕ

В центре Москвы строится клубный дом делюкс-класса, связанный с историей старой Москвы. «Пушкарев 12» появится в одноименном переулке, на территории бывшей Пушкарской слободы — одного из старейших районов города.

Архитектурную концепцию разработало бюро GAFA Architects во главе с Григориосом Гавалидисом. Фасад выполнен из глазурованной керамики ручной работы. Рельефная поверхность материала по-разному отражает свет в течение дня, меняя восприятие дома.

Дизайн общественных пространств разработала VSA Studio. В отделке используют натуральный камень, матовую латунь в фурнитуре и элементах освещения. Панорамное остекление ориентировано на Пушкарев переулок и внутренний сад. Для резидентов предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис по стандартам отелей делюкс-класса.

Дом объединит 15 резиденций. Пентхаус занимает весь восьмой этаж. В нем предусмотрена подготовка под дровяной камин. На эксплуатируемой кровле разместится терраса с видом на Садовое кольцо.

Во дворе-патио озеленение займет несколько ярусов. Лиственные деревья сформируют полог, который будет задерживать шум улицы и давать тень. Кустарники выше человеческого роста создадут зеленый экран по периметру двора. Нижний ярус займут многолетники: папоротник, осока Морроу и бруннера крупнолистная.

В окружении «Пушкарев 12» — Цветной и Бульварный бульвары, Чистые пруды. В нескольких минутах от дома находятся Большой театр, Исторический музей, Кремль и парк «Зарядье».