



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## КЛУБНЫЙ ДОМ "ПИРОГОВСКАЯ 14"

**ID: 3343**



Клубный дом «Пироговская 14» расположен в Хамовниках на Малой Пироговской улице, рядом с Новодевичьим монастырем, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Фрунзенская».

от 62 м<sup>2</sup>

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Малая Пироговская, 12
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Класс	премиум
Готовность	строится
Год постройки	2022
Кол-во этажей	9
Кол-во квартир	53
Площади квартир	61 - 220
Высота потолков	3,2
Фасад	облицовка кирпичом ручной формовки
Тип лифтов	KONE
Тип окон	Алюминиево-деревянные окна: анодированный алюминий снаружи и дуб внутри
Инженерия	Центральное кондиционирование, охлаждение воздуха чиллерами (производство CARRIER), с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждом помещении, система индивидуальной и принудительной приточной и вытяжной механической вентиляции с подогревом воздуха
Паркинг	подземный на 61 машиноместо
Охрана и безопасность	Закрытая охраняемая территория
Придомовая территория	Ландшафтный дизайн территории и террас
Объекты внутренней инфраструктуры	Библиотека, фитнес-зал, комната для хранения колясок и велосипедов
Объекты внешней инфраструктуры	Усадьба Трубецких Новодевичий Монастырь, Лужники, Усачевский рынок



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Пироговская 14» с уникальными элементами и деталями расположен в Хамовниках недалеко от Саввинской набережной. Генеральным подрядчиком и финансовым партнером является австрийская строительная компания - STRABAG SE

Здание оформлено в постмодернистском стиле. Аристократичный и изящный облик подчеркнут светло-бежевыми фасадами, коричневыми рамами окон, тонкими решетками на балконах. Для фасада использовался кирпич ручной формовки от компании Petersen Tegl. Это единственный кирпичный завод в Дании, который при изготовлении использует древесный уголь. Кладка из такого материала на ощупь кажется бархатистой.

Дом спрятан от шума Пироговской улицы, так как расположен к ней боковым фасадом, а окна большинства резиденций выходят во внутреннюю часть, где разбит уютный домашний парк площадью 400 квадратных метров. Ландшафтный дизайн сада придуман компанией Alphabet City & Novascape. Архитекторы принимали участие в разработке концепции парка «Музеон». В тихом дворе нашлось место для лавочек, элегантно удобной мебели, на которой будет приятно отдохнуть в часы досуга.

Лобби с камином и библиотекой оформлено в классическом стиле, пол изготовлен из натурального португальского известняка бежевого оттенка с элементами мозаики, стены выложены декоративными гипсовыми панелями. Мягкая мебель разработана по дизайну HMS. Используются ткани производства Loro Piana, Dedar, Rubelli.

Тем, кто предпочитает активный отдых, понравится фитнес-зал, доступный только для жильцов клубного дома и работающий бесплатно. Тренажеры престижной итальянской марки Technogym, поставщика Олимпийских игр, позволят заниматься в любое свободное время, а персональные тренеры из Pro trener разработают специальную программу для каждого желающего.

На первом этаже находятся комнаты для мытья лап домашних питомцев и комната хранения, где после прогулки можно оставлять детские коляски и велосипеды.