ДОМ НА ПАТРИАРШИХ «ПАЛАШЁВСКИЙ 11»

ID: 3512

Клубный дом в приватной части культового района Патриаршие пруды

от 71 м^2

Цена по запросу

Адрес	Большой Палашёвский переулок, д.11
Район	Патриаршие пруды
Метро	Тверская
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Год постройки	2030
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	52
Площади квартир	62,6–366
Высота потолков	3,2–4,3
Фасад	Натуральный камень, латунь, панорамное остекление, авторская архитектура
Отделка площадей общего пользования	Авторская дизайнерская отделка натуральными материалами
Тип лифтов	Скоростные бесшумные лифты премиум-класса
Тип окон	Панорамные энергоэффективные стеклопакеты
Инженерия	Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воздуха и воды, система «Умный дом», технология Perfect Silence
Паркинг	Подземный
Охрана и безопасность	Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, консьерж-сервис
Придомовая территория	Закрытый приватный двор с ландшафтным озеленением и зонами отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	Лобби с камином, клубная гостиная, фитнес-зона, детская игровая, келлеры, комнаты для хранения колясок и велосипедов
Объекты внешней инфраструктуры	Патриаршие пруды, Тверской бульвар, рестораны, бутики, театры

ОПИСАНИЕ

«Палашёвский 11» — завораживающе красивый и самый насыщенный дом в приватной части культового района Патриарших прудов. Расположен в центре событий и при этом в тишине, вдали от шумных улиц, в дорогой и престижной локации.

Каждая деталь «Палашёвского 11» отражает взыскательную роскошь. Эффектная архитектура сформирована тремя фасадами с разными характерами. Первый — с «парящими» террасами, выступающими до 4 м, второй — волнообразный, третий — полностью стеклянный.
Для жителей создан изящный зелёный двор-сад со своей оранжереей, пространствами для спокойного и активного отдыха, включая детскую площадку по стандарту Kid’s Lab. Акцентное мощение двора перетекает в интерьеры приватного лобби с дорогой отделкой.

В «Палашёвском 11» небывалая для дома на Патриарших прудах инфраструктура. В нём расположен Clubhouse с выходом в патио, объединяющий лаунж для отдыха и встреч, детскую комнату по стандарту Kid’s Lab и фитнес только для жителей по стандарту Fit Lab.
Расположение вдали от многолюдных улиц дарит резидентам исключительного дома приватность. От всех видов и источников шума защищает комплексная технология тишины Perfect Silence.

Управляет домом Служба комфорта Sminex.

В «Палашёвском 11» 45 квартир и 7 пентхаусов с продуманными планировками: с панорамными окнами на 3 стороны света и террасами до 40 кв. м, со вторым светом, двухэтажные пентхаусы с потолками 3,9 м, каминами и террасами, единственная на этаже квартира 158 кв. м.