КЛУБНЫЙ ДОМ OPUS

ID: 3424

Клубный дом класса De-Luxe разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» по образу и подобию водной стихии.

от 55 м^2

от 43.774.653 руб.

Адрес	ул. Новый Арбат, д. 21
Район	Даниловский
Метро	Деловой центр
Класс	Премиум
Готовность	2025
Кол-во этажей	11
Кол-во квартир	188
Площади квартир	55–400 кв. м
Высота потолков	3,65 м
Фасад	Монолитный
Паркинг	подземный
Придомовая территория	зоны для отдыха и прогулок, вымощенные дорожки с подсветкой, газоны с деревьями, кустарниками и цветами, современные детские площадки
Объекты внешней инфраструктуры	В шаговой доступности находятся объекты социальной инфраструктуры: Московский технологический колледж, школа №1553, поликлиника №67, стоматология, фитнес-клуб «Evolve Gym». В непосредственной близости есть продуктовые магазины, кафе и рестораны

ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса De-Luxe появится в Даниловском районе города Москвы. Проект разработан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» по образу и подобию водной стихии. Лобби - арт-объект по мотивам парижского музея африки и океании. Дизайн лобби разработан по проекту бюро Натальи Белоноговой. Клубный дом рассчитан на 188 квартиры с планировками уникальных форматов: квартиры с террасами, увеличенной кухней-гостиной, большими ванными и гардеробными комнатами. В лотах на верхних этажах будет предусмотрена возможность установки камина. Все квартиры с панорамными окнами и имеют вид на реку.В рамках проекта планируется построить объекты социальной инфраструктуры. Предусмотрен подземный паркинг. На территории также построят бизнес-центр класса А. Запланировано строительство торговой галереи, которая объединит в себе магазины, бутики, кафе, салоны красоты. Коммерческие помещения расположатся вдоль 1-ого Дербеневского переулка и огородят собой внутренний парк от улицы. На территории будут организованы зоны для отдыха и прогулок, вымощенные дорожки с подсветкой, газоны с деревьями, кустарниками и цветами, современные детские площадки. В шаговой доступности находятся объекты социальной инфраструктуры: Московский технологический колледж, школа №1553, поликлиника №67, стоматология, фитнес-клуб «Evolve Gym». В непосредственной близости есть продуктовые магазины, кафе и рестораны. Сразу из квартала новостройки можно выехать на Дербеневскую набережную, далее на Космодамианскую набережную, откуда время в пути до Кремля составляет 10-15 минут.