



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ОБЫДЕНСКИЙ № 1»  
ID: 3422



«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки.

от 168 м<sup>2</sup>  
от 664.460.000 руб.



+7 (495) 120-11-00  
www.aandp.ru



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Москва, ЦАО, р-он Хамовники, г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	26
Площади квартир	от 94 до 497 кв. м
Высота потолков	от 3,35 до 3,7 м
Фасад	монолитно-кирпичный
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, благодаря которой воздух в доме будет всегда чистый и свежий; самые технологичные индивидуальные системы кондиционирования лучших мировых производителей; индивидуальные системы увлажнения для каждой квартиры; очистка воды до уровня бутилированной питьевой; горячая вода круглый год; скоростные бесшумные лифты; поэтажный и отдельный сбор мусора, кондиционирование и вентиляция в месте хранения; автоматизированная система управления зданием BMS (Building Management System); технологии тишины и приватности — уникальная система звукоизоляции квартир.
Паркинг	41 машино-место
Придомовая территория	уютный внутренний двор-сад
Объекты внутренней инфраструктуры	общественная гостиная в концепции FRIEND'S LAB; фитнес-клуб только для жителей в концепции FIT LAB; уникальное детское развивающее игровое пространство в концепции KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната; Общественная гостиная /библиотека, лобби-бар для коротких встреч в лобби, где можно выпить чашечку кофе (или взять с собой), подождать домочадцев в концепции FRIEND'S LAB



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки. Расположен в одноимённом переулке, в глубине квартала, в самом тихом месте престижного района Москвы. Это настоящий клубный дом всего на 26 квартир, ситихаусов, вилл и пентхаусов. Он обладает уникальной для проектов такого типа собственной насыщенной инфраструктурой: выполненные в концепции FRIEND'S LAB общественная гостиная/библиотека и лобби-бар для коротких встреч, где можно выпить чашечку кофе (или взять с собой) и подождать домочадцев; фитнес-клуб только для жителей по стандарту FIT LAB; уникальное детское развивающее игровое пространство в концепции KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната; уютный внутренний двор-сад. «Обыденский № 1» — красивый, изысканный дом с просторным двухуровневым, светлым, шикарным лобби с потолками 6,5 м и дорогой отделкой. Из окон большинства лотов открываются прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, храм пророка Илии, тихие улочки Остоженки. Рядом есть всё для здорового и активного образа жизни (пробежки и велопрогулки): набережные центра Москвы с велодорожками, парки «Музеон», Парк Горького и Нескучный Сад, образующие променады длиной более 8 км. В доме представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта. Сервис высшего уровня от Службы комфорта Sminex работает по стандарту Sminex Premium Service. Девелопер проекта — Sminex-Интеко, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.