# КЛУБНЫЙ ДОМ «ОБЫДЕНСКИЙ № 1»

**ID: 3422**

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки.

## от 168 м$^2$

## от 664.460.000 руб.

| | |
|---|---|
| Адрес | Москва, ЦАО, р-он Хамовники, г. Москва, пер. 3-й Обыденский, вл. 1 |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Кол-во этажей | 6 |
| Кол-во квартир | 26 |
| Площади квартир | от 94 до 497 кв. м |
| Высота потолков | от 3,35 до 3,7 м |
| Фасад | монолитно-кирпичный |
| Инженерия | приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, благодаря которой воздух в доме будет всегда чистый и свежий; самые технологичные индивидуальные системы кондиционирования лучших мировых производителей; индивидуальные системы увлажнения для каждой квартиры; очистка воды до уровня бутилированной питьевой; горячая вода круглый год; скоростные бесшумные лифты; поэтажный и раздельный сбор мусора, кондиционирование и вентиляция в месте хранения; автоматизированная система управления зданием BMS (Building Management System); технологии тишины и приватности — уникальная система звукоизоляции квартир. |
| Паркинг | 41 машино-место |
| Придомовая территория | уютный внутренний двор-сад |
| Объекты внутренней инфраструктуры | общественная гостиная в концепции FRIEND’S LAB; фитнес-клуб только для жителей в концепции FIT LAB; уникальное детское развивающее игровое пространство в концепции KID’S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната; Общественная гостиная /библиотека, лобби-бар для коротких встреч в лобби, где можно выпить чашечку кофе (или взять с собой), подождать домочадцев в концепции FRIEND’S LAB |

# ОПИСАНИЕ

«Обыденский № 1» — самый приватный дом в лучшей части Остоженки. Расположен в одноимённом переулке, в глубине квартала, в самом тихом месте престижного района Москвы. Это настоящий клубный дом всего на 26 квартир, ситихаусов, вилл и пентхаусов. Он обладает уникальной для домов такого типа собственной насыщенной инфраструктурой: Lounge с библиотекой для отдыха и встреч с гостями и соседями; лобби-бар, где можно выпить кофе или взять его с собой; бесплатный фитнес только для жителей дома по стандарту Fit Lab; уникальное детское развивающее пространство по стандарту Kid’s Lab — игровая площадка во дворе и детская комната; уютный внутренний двор-сад. «Обыденский № 1» — красивый, изысканный дом с просторным двухуровневым, светлым, шикарным лобби с потолками 6,5 м и дорогой отделкой. Из окон большинства лотов открываются прекрасные виды на храм Христа Спасителя, Кремль, храм пророка Илии, тихие улочки Остоженки. Рядом есть всё для здорового и активного образа жизни (пробежки и велопрогулки): набережные центра Москвы с велодорожками, парки «Музеон», Парк Горького и Нескучный Сад, образующие променад длиной более 8 км. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.