КЛУБНЫЙ ДОМ «НИКИТСКИЙ 6»

ID: 3521

Элитный восьмиэтажный клубный дом в историческом центре Москвы. 57 квартир с авторской отделкой, 4 пентхауса с террасами и дровяными каминами, панорамные окна с видами на центр столицы и Кремль.

Цена по запросу

Адрес	Москва, Никитский бульвар, 6/20
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Класс	Элитный
Готовность	2026
Год постройки	2026
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	57 квартир и 4 пентхауса
Площади квартир	87,8–273 м²
Высота потолков	3,1–3,8 м
Фасад	Архитектурная композиция с шестью типологиями колонн разных фактур. Образ фасада вдохновлён исторической архитектурой Москвы
Отделка площадей общего пользования	Парадное лобби; материалы и полная спецификация отделки в открытых источниках не раскрыты
Тип лифтов	Лифты Schindler (Швейцария)
Тип окон	Панорамные окна
Инженерия	Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воздуха и воды, система увлажнения воздуха, интеллектуальное управление инженерными системами «Умный дом», индивидуальный тепловой пункт, пожарная сигнализация с речевым оповещением
Паркинг	Трёхуровневый подземный паркинг
Охрана и безопасность	Системы контроля доступа и противопожарной безопасности
Объекты внутренней инфраструктуры	Комната для йоги и пилатеса, лаундж-библиотека, кладовые, колясочные
Объекты внешней инфраструктуры	Никитский бульвар, Александровский сад, Арбат, культурные учреждения, рестораны и магазины исторического центра

ОПИСАНИЕ

«Никитский 6» — элитный клубный дом, расположенный на Арбате, в пешей доступности от Кремля. Архитектурная концепция продолжает идеи окружающей застройки. Ключевым элементом фасада являются вручную обработанные колонны из разных фактур. Представлены квартиры с авторской отделкой из натуральных материалов и пентхаусы с дровяными каминами и видовыми террасами.Среди инфраструктуры для жителей открыты лаунж-библиотека с камином, переговорная комната, зал для занятий йогой и пилатесом. Рядом находятся Александровский сад, особняк Арсения Морозова, усадьба Долгоруковых-Сологуба. В пешей доступности школа №1520, МГУ им. Ломоносова, театр им. Маяковского, консерватория им. Чайковского.