



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КЛУБНЫЙ ДОМ НА СМОЛЕНСКОМ БУЛЬВАРЕ**

**ID: 3411**



Клубный дом на Смоленском бульваре в окружении тихих Арбатских переулков

от 276 м<sup>2</sup>

Цена по запросу

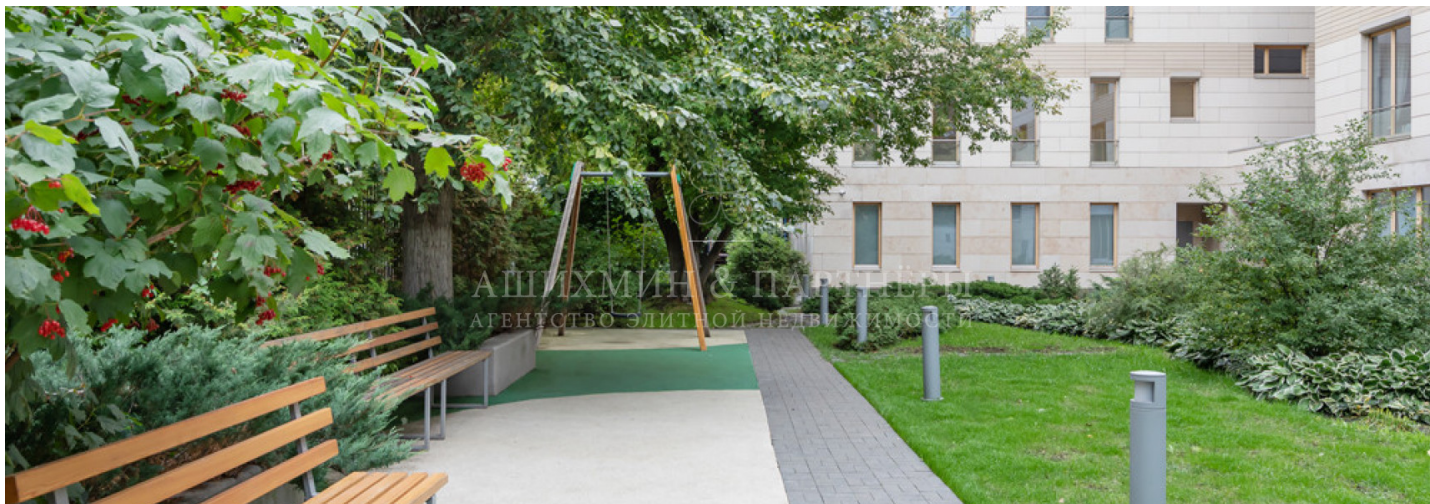


+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Смоленский бул., 24, корп. 3
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Класс	Элитный
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	28
Фасад	Монолитно-кирпичный
Охрана и безопасность	оснащён системами безопасности и видеонаблюдения, есть круглосуточная охрана
Придомовая территория	Благоустроенный внутренний двор с детской и спортивной площадкой.
Объекты внутренней инфраструктуры	Для комфортного проживания предусмотрен: спортзал, бассейн, зал для йоги и персональных тренировок, гостиная для бизнес-встреч, подземный паркинг и комната для водителей.
Объекты внешней инфраструктуры	В пешей доступности насыщенная инфраструктура города: учебные заведения и детские сады, рестораны, кафе, круглосуточный супермаркет «Азбука Вкуса», салон красоты, аптека, химчистка, музеи и театры.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом на 28 квартир расположен в окружении тихих Арбатских переулков по адресу Смоленский бульвар, 24 корпус 3. Дом был построен в 2012 году знаменитой австрийской строительной компанией STRABAG. Благоустроенный внутренний двор с детской и спортивной площадкой. Для комфортного проживания предусмотрен: спортзал, бассейн, зал для йоги и персональных тренировок, гостиная для бизнес-встреч, подземный паркинг и комната для водителей. В пешей доступности насыщенная инфраструктура города: учебные заведения и детские сады, рестораны, кафе, круглосуточный супермаркет «Азбука Вкуса», салон красоты, аптека, химчистка, музеи и театры. Удобная транспортная логистика. Для комфортного проживания предусмотрен: спортзал, бассейн, зал для йоги и персональных тренировок, гостиная для бизнес-встреч, подземный паркинг и комната для водителей.