АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ LUCE

ID: 3475

Клубный дом Luce разработан итальянским архитектурным бюро Archea Associati. Сдержанный внешний облик соединяет фундаментальную классику с элементами конструктивизма

Цена по запросу

Адрес	Крестовоздвиженский пер., д.4, с.2
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Класс	Элитный
Готовность	3 квартал 2026 года
Кол-во этажей	6-7
Кол-во квартир	49
Высота потолков	3.90 — 4.65
Фасад	Архитектурная концепция разработана итальянской студией Archea Associati под руководством Марко Казамонти.
Инженерия	В клубном доме установлены современные инженерные системы: «умный дом», индивидуальная приточно-вытяжная система очистки воздуха, 4х ступенческая система очистки воды, песперебойная подача горячей воды, вакуумное мусороудаление.
Паркинг	Для удобства резидентов оборудован одноуровневый подземный паркинг.
Придомовая территория	Проект благоустройства от одной из лучших в России студий ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Все детали продуманы таким образом, чтобы каждый житель смог найти место по душе и настроению: детская площадка и лаундж для отдыха на свежем воздухе.
Объекты внутренней инфраструктуры	Собственная инфраструктура: beauty-кабинет, зал для фитнеса и йоги, детская игровая комната, кабинет для индивидуальных занятий с репетитором, переговорная.
Объекты внешней инфраструктуры	Рядом с домом большое разнообразие кафе и ресторанов. Кроме изысканной кухни, район наполнен музеями и домами культурного наследия России. За неповторимыми впечатлениями можно сходить в Московский академический театр имени Маяковского или в центральный выставочный зал «Манеж».

ОПИСАНИЕ

Клубный дом Luce разработан итальянским архитектурным бюро Archea Associati. Сдержанный внешний облик соединяет фундаментальную классику с элементами конструктивизма. В парадном лобби камин и дизайнерская мебель.В доме 46 квартир с отделкой от студии Dseesion в двух цветовых решениях. Для ценителей роскоши — 3 изысканных пентхауса с видовыми террасами. Для них оборудуют отдельный вход с лифтом. Инфраструктура дома включает в себя музыкальную гостиную с роялем, переговорные, оздоровительный центр с помещением для занятия йогой и фитнес, спа-зону с массажным кабинетом. Рядом с домом большое разнообразие кафе и ресторанов. Кроме изысканной кухни, район наполнен музеями и домами культурного наследия России. За неповторимыми впечатлениями можно сходить в Московский академический театр имени Маяковского или в центральный выставочный зал «Манеж».