



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ «КОСМО 4/22»

ID: 3394



Клубный дом «Космо 4/22» на Космодамианской набережной

от 47 м<sup>2</sup>  
от 45.044.220 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Космодамианская наб., 4/22, стр. 8-9
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская, Новокузнецкая
Класс	Элитный
Готовность	IV кв. 2024 г.
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	81
Площади квартир	от 45 до 176 м2
Высота потолков	от 3,2 до 7,6 м2
Фасад	Монолитный
Отделка площадей общего пользования	входные группы и лобби оформят с применением камня, стекла и металла. Здесь будет стойка-ресепшн с элементами отделки из стекла Swarovsk
Инженерия	централизованная система очистка воды, индивидуальные системы проточной вентиляции, мультizonальные системы кондиционирования, индивидуальный тепловой пункт, а также система спринклерного пожаротушения и дымоудаления
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг
Объекты внутренней инфраструктуры	На первом этаже откроется ресторан, кафе и бутики, в пространстве дома разобьют сад с тенелюбивыми растениями, узорным мощением и арт-объектами



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

ЖК «Космо 4/22» — гармоничное сочетание классики и современности. Первый проект дома в 1901 году создал Н. Н. Благовещенский, архитектор кинотеатра «Художественный» и других знаковых зданий той эпохи.

Сейчас здание станет выше и величественнее, сохранив при этом респектабельный классический облик. Обновленные фасады облицуют натуральным камнем. Ажурные кованые решетки балконов, стройные пилястры и изящная резьба по натуральному камню будут притягивать взгляд. Витражные окна первого этажа напомнят о роскошных витринах изысканных магазинов. Ярко подсвеченный интерьер лобби, как произведение искусства. Натуральные отделочные материалы самого высокого качества подчеркнут идею утонченной естественности. Широкие окна с арочными проемами и высокие потолки создадут ощущение воздушной легкости. Негромкая плавная музыка погрузит в атмосферу приватности. Дополнят интерьер современные арт-объекты.

В доме спланированы просторные и тихие апартаменты, видовые резиденции с двумя или тремя спальнями. Из панорамных окон откроются вдохновляющие виды на Москву-реку и высотку на Котельнической набережной. На 6 этаже будут расположены 11 двухуровневых пентхаусов с террасами. Представьте, вы сидите на террасе, над головой — только необъятное небо. Пара уютных кресел, бокалы с вином на столике, общество близких друзей — вид на реку подарит возможность наблюдать город из персональной ложи.

Разработано собственное мобильное приложение для резидентов с заказом услуг — еды, такси, клининга, бронирования билетов, мероприятий с кейтерингом. Центром жилого комплекса станет тайный сквер в окружении скульптурных композиций. Уютные скамьи, камерное патио, ненавязчивый аромат тенелюбивых растений, — все гарантирует безмятежный покой. Торговая галерея на первом уровне будет включать: бутики известных брендов, кофейню и ресторан.

Дом находится в тихом квартале между Пятницкой улицей и Космодамианской набережной. Всего 5 минут до Большого Москворецкого моста, 6 минут до Васильевского спуска и Красной площади, 3 минуты по набережной до Садового кольца.