



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ "ХАМОВНИКИ 12"

ID: 3412



Клубный дом "Хамовники 12"

от 100 м<sup>2</sup>  
от 221.730.600 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

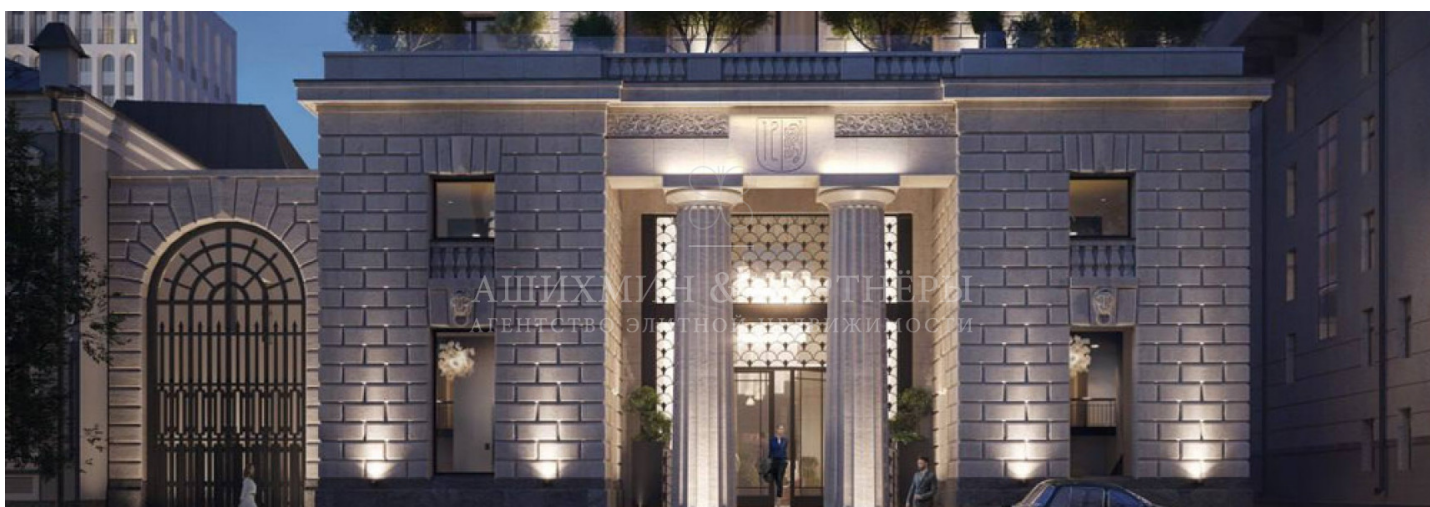


АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Адрес                               | Москва, 1-й переулок Тружеников, 12  |
| Район                               | Хамовники  |
| Метро                               | Парк Культуры  |
| Класс                               | de-luxe  |
| Готовность                          | 2025   |
| Кол-во этажей                       | 14   |
| Кол-во квартир                      | 49   |
| Площади квартир                     | от 100 до 336 кв.м.  |
| Высота потолков                     | 3,55 м   |
| Фасад                               | выполнены из юрского мрамора   |
| Отделка площадей общего пользования | натуральные, экологически безопасные высококачественные материалы: травертин, гипс, три вида мрамора, шпон клена, латунь, поталь   |
| Паркинг                             | подземный  |
| Объекты внутренней инфраструктуры   | собственный бассейн с роскошными видами на набережную и Москва-Сити  |
| Объекты внешней инфраструктуры      | Клубный дом будет расположен рядом с Саввинской набережной и сквером Девичьего поля. Вблизи находятся памятники культуры – Храм Христа Спасителя, Пушкинский музей, Новодевичий монастырь. В шаговой доступности находятся: школа №1231, школа №1529 имени А.С. Грибоедова, частный детский сад, поликлиника, больница, аптека, фитнес-клуб, рестораны и супермаркеты. |



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом класса de luxe «Хамовники 12» возводят в стиле неоклассики в историческом районе Москвы. Архитектурное решение разработала мастерская «Евгений Герасимов и партнеры». Фасады украсят юрским мрамором, декоративными деталями и барельефными панно скульптора Нельсона Афиана. Дизайн лобби разработан в бюро Oleg Klodt Architecture and Design. Интерьеры продолжают архитектурную концепцию неоклассики и привлекут внимание посетителей акцентами в стиле ар-деко. Отделка травертином, тремя видами мрамора, шпоном клена, латунью создаст уютную и расслабленную атмосферу. В лобби установят кованый портал, люстры, мебель и предметы декора. Создадут библиотеку из прижизненных изданий великих русских поэтов, живших в Хамовниках в 18–19 веках. В любое время суток вас встретит любезный консьерж. При необходимости он поможет организовать уборку вашего дома, встретит курьера с продуктами или найдет последние билеты на премьеру спектакля. Жилой комплекс «Хамовники 12» рассчитан на 51 квартиру. Последний этаж отведут под два пентхауса с панорамными окнами, отдельными лифтами, каминами, террасами, в одном из них спроектируют бассейн. На первом этаже спланируют клубную SPA-зону и ресторан. В подземной части оборудуют четырехуровневый паркинг, включающий 87 машино-мест, семь мото-мест, кладовки и депозитарий. Жильцы смогут спускаться на парковку через отдельные автомобильные лифты. Клубный дом будет расположен рядом с Саввинской набережной и сквером Девичьего поля. Вблизи находятся памятники культуры – Храм Христа Спасителя, Пушкинский музей, Новодевичий монастырь. В шаговой доступности находятся: школа №1231, школа №1529 имени А.С. Грибоедова, частный детский сад, поликлиника, больница, аптека, фитнес-клуб, рестораны и супермаркеты.