КЛУБНЫЙ ДОМ "ФОРУМ"

ID: 3518

13-этажный клубный дом на 51 квартиру и 3 пентхауса с бассейном, спа и фитнес-инфраструктурой.

от 85 м^2

Цена по запросу

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru

Адрес	Москва, Садовая-Сухаревская улица, 14
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Класс	Премиум
Готовность	Дом сдан, 2026 год
Год постройки	2026
Кол-во этажей	13
Кол-во квартир	51 квартира + 3 пентхауса
Площади квартир	46–350 м²
Высота потолков	3,28–6,78 м
Фасад	Монолитный железобетонный каркас, пиксельная геометрия фасада, панорамное остекление
Отделка площадей общего пользования	Лобби в эстетике Баухауса: натуральный камень, дерево, стекло и металл
Тип окон	Панорамные окна в пол
Инженерия	Приточная вентиляция с многоступенчатой фильтрацией воздуха, контролем влажности и рекуперацией тепла; система «умный дом»
Паркинг	Подземный паркинг, 66 машиномест
Охрана и безопасность	Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система, консьерж
Придомовая территория	Закрытый двор без машин, приватный сад с живой изгородью, всесезонное озеленение, зоны отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	Бассейн 20 м, фитнес-зал, студия йоги, SPA-зона, хаммам, сауна, массажный кабинет
Объекты внешней инфраструктуры	Цветной бульвар, Сретенка, авторские рестораны и винные бары, театры, галереи, Сандуновские бани
Дополнительная информация	Архитектура — бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры». Проведена реконструкция соседнего объекта культурного наследия — электротеатра «Форум» 1914 года.
Перекрытия	Монолитные железобетонные

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Форум» был введен в эксплуатацию точно в заявленные сроки. По словам девелопера, строительство здания потребовало исключительно точных расчетов: дом возводился в условиях сложившейся исторической застройки. При этом отсутствие рядом высотных зданий позволило раскрыть виды на исторический центр Москвы. Одновременно была проведена реконструкция соседнего объекта культурного наследия — электротеатра «Форум».

Архитектура клубного дома была разработана бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры». Концепция «объемного пикселя» отсылает к геометрии авангарда, работам Казимира Малевича и Любови Поповой. Одновременно дом вступает в диалог с обликом электротеатра, построенного в неоклассическом стиле в 1914 году. Исторический электротеатр и новый клубный дом образуют единый архитектурный ансамбль, где современная архитектура деликатно продолжает образ исторического здания.

13-этажный клубный дом стал заметным элементом исторической городской среды. В доме 51 квартира и три пентхауса. Лобби оформлено в духе геометрической строгости 1930-х годов и эстетики Баухауса. Все резиденции передаются с чистовой отделкой в эстетике Mid Centery и подготовкой под систему «умный дом».

Инфраструктура для жителей включает бассейн, зал для фитнеса и йоги , спа-зону с турецким хаммамом и массажный кабинет с возможностью пригласить личного мастера.

Дом расположен рядом с Цветным бульваром и Сретенкой. В окружении — старинные переулки, авторские рестораны и винные бары.