



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

FANTASTIC HOUSE — КЛУБНЫЙ ДОМ В САМОМ СЕРДЦЕ ПРЕСНИ

ID: 3360



Дом с каминами и террасами на Малой Грузинской, 44

от 83 м²
от 132.800.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Малая Грузинской, 44
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Готовность	2022
Кол-во этажей	5
Кол-во квартир	24
Площади квартир	63-243 кв.м
Высота потолков	3.3 м
Фасад	высококачественная штукатурка, искусственный камень
Тип окон	Классические окна из трехламельного дуба с увеличенной толщиной оконного профиля.
Паркинг	Подземный
Охрана и безопасность	Пост охраны в лобби дома. Видеонаблюдение со стороны фасадов и внутреннего двора.



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Fantastic House» имеет множество достоинств: малое число квартир, пентхаусы с террасами и резиденции с патио, художественное лобби, «дикий» сад, и, конечно, расположение в центре Москвы, на Малой Грузинской, 44, неподалеку от Патриарших прудов. В доме спроектировано 24 квартиры, каждая из которых обращена как минимум к двум сторонам света. Все они спроектированы под разные цели и вкусы, кроме того, можно объединять резиденции на одном этаже. Живая естественность таинственного сада в глубине дома — большая редкость для центра Москвы. Именно сюда выходят окна всех спален дома и дарят своими видами умиротворение и спокойствие. В интерьере холла каждая из деталей работает на создание особого настроения. Возникает впечатление, что посетители и жители дома оказались внутри произведения искусства. Идеальный выходной день резидентов Fantastic House может включать утреннюю тренировку в ближайшем фитнес-клубе World Class, прогулку по аллеям скверов, квест для детей в Московском планетарии, обед в легендарном рыбном ресторане La Marée.