КЛУБНЫЙ ДОМ DUO

ID: 3501

Клубный дом DUO расположен в самом центре города, на Софийской набережной острова Балчуг.

Цена по запросу

Адрес	Софийская наб., д.34, стр.3
Район	Якиманка
Метро	Новокузнецкая, Охотный ряд, Третьяковская
Готовность	Сдача 2026
Кол-во этажей	7
Высота потолков	3, 03
Паркинг	Подземный, гостевой

ОПИСАНИЕ

Клубный дом DUO — жилой проект премиального класса, расположенный на Софийской набережной в историческом центре Москвы. Комплекс рассчитан на ограниченное количество резиденций с панорамными видами на город и реку, и планируется к вводу во II квартале 2026 г.

Архитектурная концепция DUO объединяет элементы реставрации исторического XIX-векового здания — фрагмента Кокоревского подворья — и новую современную часть, разработанную итальянским бюро Marco Casamonti. Обе части объединены центральной аркой и оформлены сдержанными фасадами с панорамным остеклением.

Инфраструктура дома включает подземный паркинг и камерные общественные зоны: винный зал, сигарная, переговорная комната и другие помещения для резидентов.

Благоустроенная придомовая территория и расположение в непосредственной близости от Москвы-реки создают городской контекст с панорамными видами и доступом к зеленым зонам и набережным.

Транспортная доступность обеспечивается пешей доступностью к нескольким станциям метро, включая «Новокузнецкая» и «Третьяковская», а также близостью к ключевым магистралям центральной части города.