# КЛУБНЫЙ ДОМ В 50 МЕТРАХ ОТ ЗНАМЕНИТЫХ ЧИСТЫХ ПРУДОВ

**ID: 3379**

Клубный дом «Чистые Пруды» — в шаге от воды, в окружении тишины.

## от 78 м$^2$

## от 143.680.000 руб.

## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

| | |
|---|---|
| Адрес | Потаповский переулок д.5 стр.4 |
| Район | Чистые пруды |
| Метро | Чистые пруды |
| Готовность | 2025 |
| Кол-во этажей | 7 |
| Кол-во квартир | 34 |
| Площади квартир | от 59 кв. м до 387 кв. м |
| Высота потолков | 3.9-5.4 м |
| Тип лифтов | Премиальные скоростные бесшумные лифты |
| Инженерия | Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения воздуха, очистка воды до уровня бутилированной питьевой |
| Паркинг | Подземный паркинг |
| Охрана и безопасность | Круглосуточная охрана |
| Придомовая территория | Двор-сад |
| Объекты внутренней инфраструктуры | Фитнес-зал, детская комната |
| Объекты внешней инфраструктуры | Знаменитые парки, музеи, престижные детские сады и лучшие школы Москвы |

# ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Чистые Пруды» — в шаге от воды, в окружении тишины. Дом расположен в одном из самых романтичных и престижных мест Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов, в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности. Изысканная архитектура начала прошлого века со сложным дорогостоящим фасадом, торжественным парадным подъездом дополняется изысканным дизайном.

В подлинном, деликатно реконструированном историческом доме-особняке 1915 года с красивым просторным лобби представлено всего 34 лота. Неповторимые и роскошные квартиры по две-четыре на этаже с потрясающе высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра, двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами, на которых можно проводить тихие вечера, наслаждаясь видом на старую Москву, Чистопрудный бульвар и Кремль.

Планировки квартир функциональны и продуманны. Просторные балконы представлены в большинстве квартир.

В проекте обеспечена высокая для клубного дома насыщенность инфраструктурой: общественная гостиная, фитнес-клуб по стандарту FIT LAB только для жителей, уникальное детское развивающее игровое пространство по стандарту KID’S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната. Вблизи лучшие прогулочные зоны Москвы.

В проекте представлены самые полные и лучшие в своём классе бесшумные системы комфорта. Сервис высшего уровня от Службы Комфорта Sminex работает по стандарту Sminex Premium Service.

Девелопер проекта — Sminex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.