



КЛУБНЫЙ ДОМ «ФОН ДЕССИН»

**ID: 3379**



Исторический дом на 36 квартир на Чистых прудах

от 79 м<sup>2</sup>

Цена по запросу





## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





Адрес	Потаповский переулок д.5 стр.4
Район	Чистые пруды
Метро	Чистые пруды
Готовность	2025
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	34
Площади квартир	от 78 кв. м до 387 кв. м
Высота потолков	от 3,9 до 5,4 м
Тип лифтов	Премиальные скоростные бесшумные лифты
Инженерия	Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения воздуха, очистка воды до уровня бутилированной питьевой
Паркинг	механизированный подземный паркинг на 45 мест
Охрана и безопасность	Круглосуточная охрана
Придомовая территория	Всесезонный красивый двор-сад с фонтаном и анималистическими скульптурами предусматривает места для спокойного и активного отдыха. Здесь оборудованы воркаут-зона по стандарту Fit Lab (Фит Лэб) и игровая развивающая площадка по стандарту Kid's Lab (Кидс Лэб)
Объекты внутренней инфраструктуры	Clubhouse (Клубхаус) на месте каретного двора XIX века с лаунж, бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab (Фит Лэб) и детской игровой комнатой по стандарту Kid's Lab (Кидс Лэб)
Объекты внешней инфраструктуры	Знаменитые парки, музеи, престижные детские сады и лучшие школы Москвы



## ОПИСАНИЕ

«Фон Дессин» — исторический дом на 36 квартир на Чистых Прудах. Это одно из самых романтичных и престижных мест столицы. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности старого московского двора.

«Фон Дессин» — деликатно реконструированный исторический дом с изысканной архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинные кирпичные стены.

В «Фон Дессине» создана небывалая для клубных домов инфраструктура. Только для жителей на месте каретного двора XIX века расположен Clubhouse с пространством лаунж, где выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр, бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab и игровой комнатой по стандарту Kid's Lab. Есть свой всесезонный двор-сад с фонтанами и анималистическими скульптурами.

В доме представлены роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 м и двухэтажные пентхаусы с террасами. Дом оснащён самыми полными и лучшими системами комфорта, включая комплексную технологию тишины.