



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

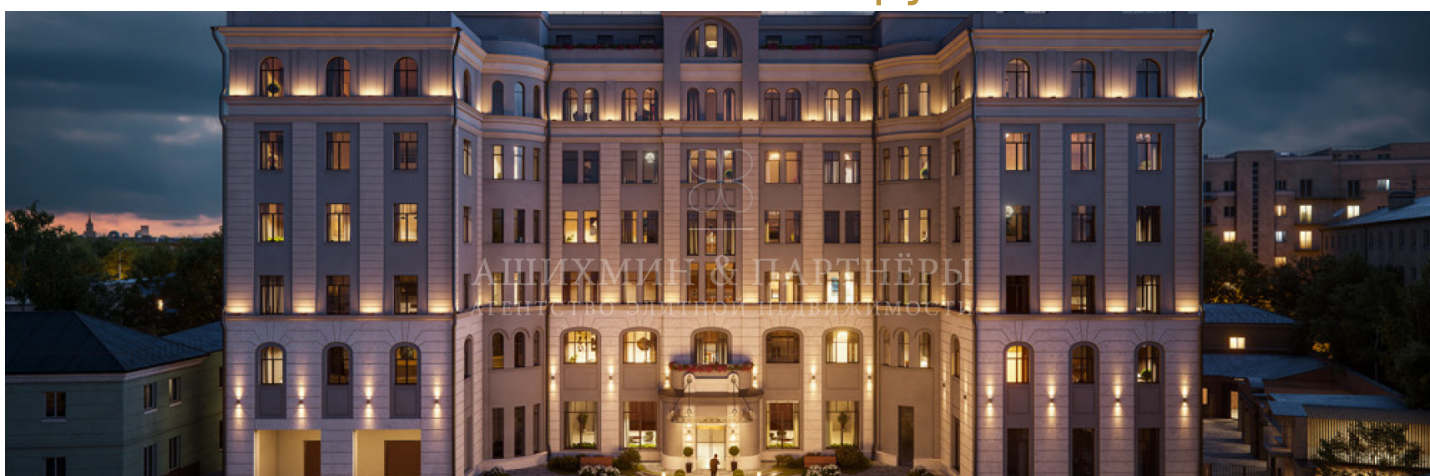
КЛУБНЫЙ ДОМ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»

ID: 3379



Исторический дом на 34 квартиры на Чистых прудах

от 78 м<sup>2</sup>  
от 143.680.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

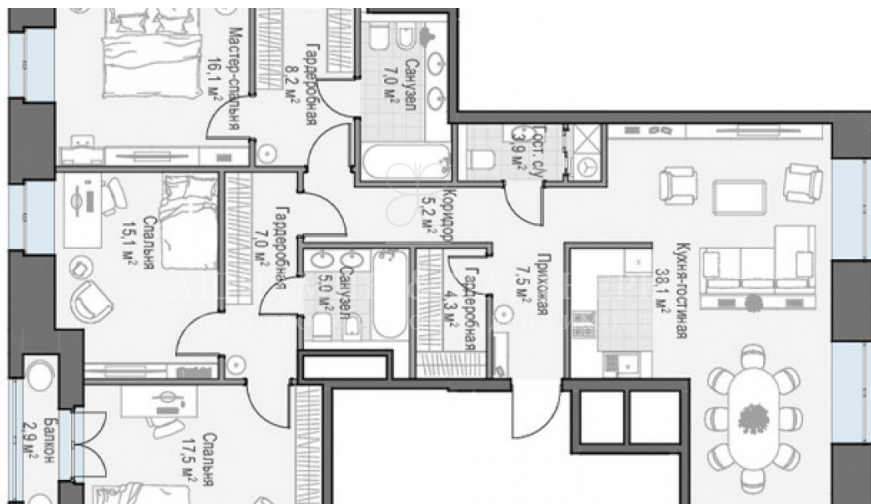
E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Потаповский переулок д.5 стр.4
Район	Чистые пруды
Метро	Чистые пруды
Готовность	2025
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	34
Площади квартир	от 78 кв. м до 387 кв. м
Высота потолков	от 3,9 до 5,4 м
Тип лифтов	Премиальные скоростные бесшумные лифты
Инженерия	Приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения воздуха, очистка воды до уровня бутилированной питьевой
Паркинг	механизированный подземный паркинг на 45 мест
Охрана и безопасность	Круглосуточная охрана
Придомовая территория	3) всесезонный красивый двор-сад с фонтаном и анималистическими скульптурами предусматривает места для спокойного и активного отдыха. Здесь оборудованы воркаут-зона по стандарту Fit Lab и игровая развивающая площадка по стандарту Kid's Lab.
Объекты внутренней инфраструктуры	Clubhouse на месте каретного двора XIX века с Lounge, бесплатным фитнесом по стандарту Fit Lab и детской игровой комнатой по стандарту Kid's Lab
Объекты внешней инфраструктуры	Знаменитые парки, музеи, престижные детские сады и лучшие школы Москвы



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Чистые Пруды» — исторический дом на 34 квартиры в уникальном атмосферном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов. Это одно из самых романтических и престижных мест столицы. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков — в полной тишине и приватности старого московского двора. «Чистые Пруды» — деликатно реконструированный исторический дом с изысканной архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинные кирпичные стены. В «Чистых Прудах» создана небывалая для таких домов инфраструктура. Только для жителей на месте каретного двора XIX века расположен Clubhouse с пространствами для общения соседей, здорового образа жизни и развития детей. В Lounge выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр. Работает бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с зонами кардио, силовых тренажёров, свободных весов и функционального тренинга. Для детей в Clubhouse создана игровая комната по стандарту Kid's Lab. Есть свой всесезонный двор-сад. В доме представлены роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 м. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smipex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.