КЛУБНЫЙ ДОМ «БРЮСОВ»

ID: 3502

Брюсов – клубный дом в самом сердце Москвы, в историческом Брюсовом переулке.

от 210 м^2

Цена по запросу

Адрес	Брюсов пер., д.2/14, с.10
Район	Пресненский
Метро	Охотный ряд
Класс	Элитный
Готовность	Сдача 2026
Год постройки	2026 (ввод в эксплуатацию)
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	17
Высота потолков	3, 2 - 3,6
Фасад	Натуральный известняк, панорамное остекление с алюминиевыми профилями
Отделка площадей общего пользования	Дизайнерская отделка премиальными натуральными материалами
Тип лифтов	ThyssenKrupp, 2 пассажирских и 2 грузовых
Тип окон	Панорамные энергоэффективные окна Saint-Gobain
Инженерия	Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, увлажнение воздуха, многоступенчатая очистка воды и воздуха, теплые полы, система «умный дом»
Паркинг	Подземный
Охрана и безопасность	Видеонаблюдение 24/7, IP-домофоны, контроль доступа, распознавание автомобильных номеров
Придомовая территория	Закрытый благоустроенный внутренний двор с ландшафтным озеленением и подогревом покрытий
Объекты внутренней инфраструктуры	Лобби с консьерж-сервисом, кладовые, подземный паркинг, келлеры
Объекты внешней инфраструктуры	Кремль, Большой театр, рестораны, музеи, школы, магазины
Дополнительная информация	Клубный дом, архитектура John McAslan + Partners, интерьеры 1508 London, дровяные камины в каждой резиденции
Перекрытия	Монолитные железобетонные
Тип дверей	Премиальные входные двери с системой контроля доступа
Электропроводка	Скрытая, повышенная электрическая мощность до 40 кВт (75 кВт для пентхаусов)
Прочее	1 пентхаус, дровяные камины, кухни BOFFI, техника Gaggenau, сантехника Antonio Lupi, Wi-Fi на территории комплекса

ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Брюсов» — камерный жилой проект премиального класса, ориентированный на приватный формат проживания в центре Москвы. Дом рассчитан на ограниченное количество резиденций и спроектирован с акцентом на функциональные планировки и комфорт городского жилья.

Архитектурная концепция разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасады выполнены с использованием натурального известняка и алюминиевых элементов, фасадные пропорции с панорамными окнами подчеркивают сдержанный городской силуэт здания. Высота потолков в квартирах варьируется от 3,34 до 3,8 м, предусмотрены угловые остекления, просторные лоджии и современные инженерные системы.

Внутренняя инфраструктура дома включает подземный паркинг, лобби с лаунж-пространством и библиотекой, кофе-поинт для резидентов, а также приватное патио во внутреннем дворе с фонтаном, зонами отдыха и продуманным озеленением, устойчивым к сезонным условиям.

На прилегающей территории реализовано благоустройство с гипоаллергенными растениями и зонами для короткого отдыха, создающими аккуратный городской ландшафт внутри двора комплекса.

Расположение объекта в Пресненском районе обеспечивает удобный доступ к культуре, сервисам и транспортной сети столицы: в пешей доступности находятся станции метро «Охотный ряд», «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая», а прогулка до Кремля и Александровского сада занимает всего несколько минут.