



КЛУБНЫЙ ДОМ BRUSOV (БРЮСОВ)

**ID: 3502**



BRUSOV – клубный дом в самом сердце Москвы, в историческом Брюсовом переулке.

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

×

+7 (495) 120-11-00  
[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

Адрес	Брюсов пер., д.2/14, с.10
Район	Пресненский
Метро	Охотный ряд
Готовность	Сдача 2026
Кол-во этажей	8
Высота потолков	3, 2 - 3,6
Паркинг	Подземный

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Брюсов» — камерный жилой проект премиального класса, ориентированный на приватный формат проживания в центре Москвы. Дом рассчитан на ограниченное количество резиденций и спроектирован с акцентом на функциональные планировки и комфорт городского жилья.

Архитектурная концепция разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасады выполнены с использованием натурального известняка и алюминиевых элементов, фасадные пропорции с панорамными окнами подчеркивают сдержанный городской силуэт здания. Высота потолков в квартирах варьируется от 3,34 до 3,8 м, предусмотрены угловые остекления, просторные лоджии и современные инженерные системы.

Внутренняя инфраструктура дома включает подземный паркинг, лобби с лаунж-пространством и библиотекой, кофе-поинт для резидентов, а также приватное патио во внутреннем дворе с фонтаном, зонами отдыха и продуманным озеленением, устойчивым к сезонным условиям.

На прилегающей территории реализовано благоустройство с гипоаллергенными растениями и зонами для короткого отдыха, создающими аккуратный городской ландшафт внутри двора комплекса.

Расположение объекта в Пресненском районе обеспечивает удобный доступ к культуре, сервисам и транспортной сети столицы: в пешей доступности находятся станции метро «Охотный ряд», «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая», а прогулка до Кремля и Александровского сада занимает всего несколько минут.