



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ "ASTRIS"

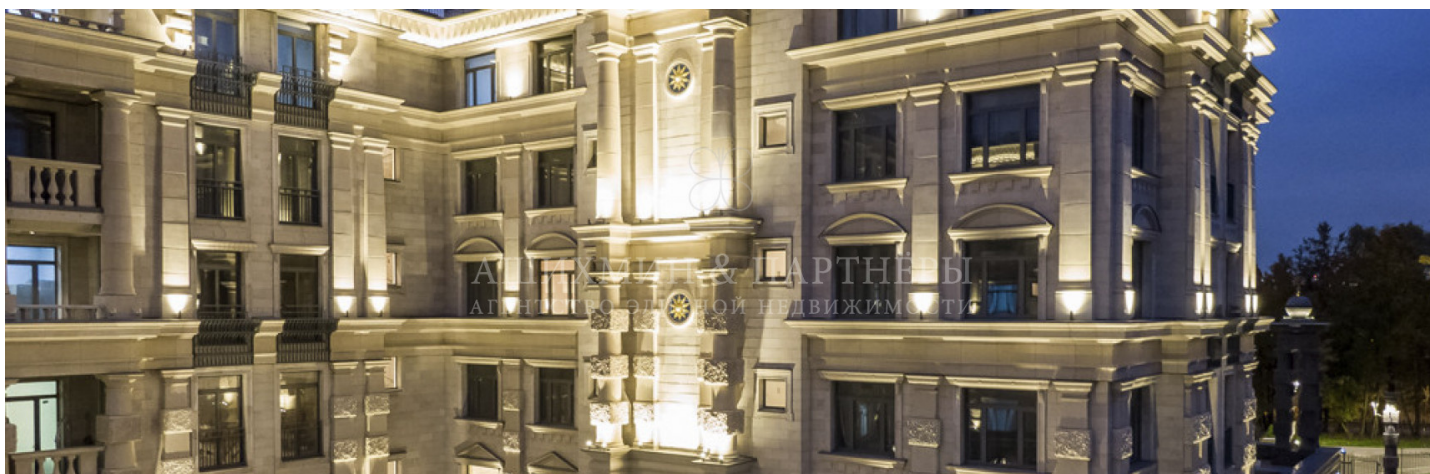
ID: 3356



Комплекс резиденций Astris, построенный в классическом палладианском стиле по проекту архитектора Михаила Белова, это нечто среднее между особняком и городским домом. Скорее, это мраморный дворец: он покоится на гранитном пьедестале, но отделан дорогим юрским мрамором.

от 163 м²

Цена по запросу



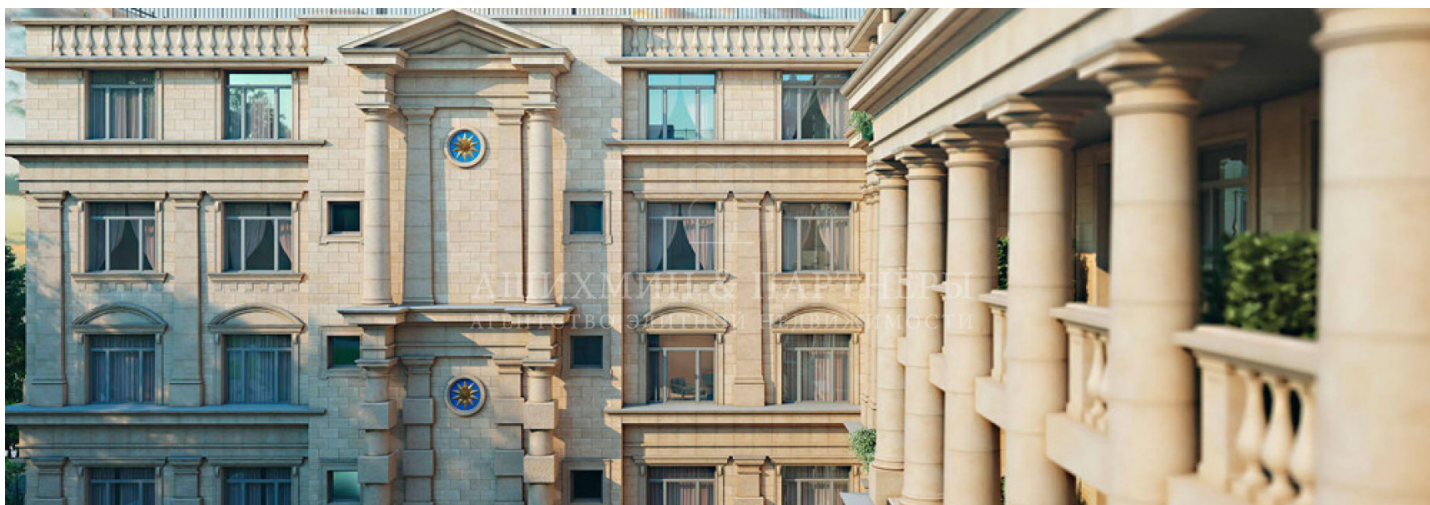
+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

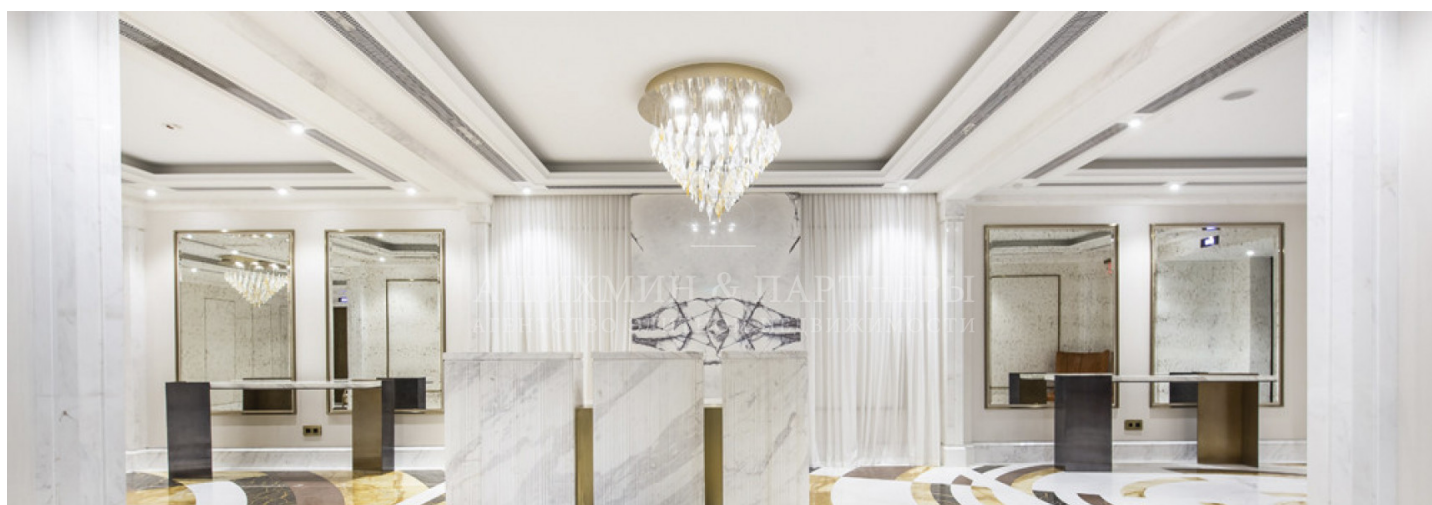
Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Косыгина 21
Район	Раменки
Метро	Воробьевы Горы, Университет
Готовность	2021
Кол-во этажей	5
Кол-во квартир	42
Площади квартир	120-354 кв.м
Высота потолков	3.6
Паркинг	Подземная, наземная



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Astris расположен в районе Раменки вблизи заповедника «Воробьёвы горы». Расстояние до Кремля чуть менее 7км, до Делового центра 4км. Окружённые лесными массивами и зелёными насаждениями, резиденции Astris дают возможность жить в единении с природой, не выезжая из центра города. Архитектурную концепцию проекта разработал Михаил Белов, профессор МАрХИ.

На удобном расстоянии находится Третье транспортное кольцо, сразу три проспекта — Мичуринский, Ленинский и Вернадского, — неподалеку и Кутузовский проспект. Совсем скоро к ним прибавятся северный и южный дублеры Кутузовского проспекта, которые сделают доступнее загородные резиденции.

Уникальность расположения квартир на Косыгина заключается в том, что они надежно отгорожены от плотной застройки островками природы.

В доме ASTRIS присутствует некая аллюзия на загородную жизнь. Например, во всех резиденциях есть камины. Причём самые настоящие, не газовые. В какой-то степени это затруднило планировку квартир— ведь от каждого камина нужно вывести на крышу дымоход, но с другой стороны, домов, где в каждой квартире есть по камину, исключительно мало.

«Китайский» лицей №1535, «Вторая школа», 45-я гимназия и другие — находятся здесь, по соседству. Под боком также несколько отделений Британской международной школы, куда записаны дети половины московских дипломатов.

Один из лучших старейших и крупнейших классических университетов России, МГУ, находится в двадцати минутах ходьбы от вашего дома.