



## КЛУБНЫЙ ДОМ "ARTISAN"

**ID: 3283**



Клубный дом "Artisan" (Артисан) расположен в центре столицы, Уникальные фасады привлекают внимание. Высокий уровень инженерных систем и внутренней отделки. Круглосуточная охрана. Живописный сад во внутреннем дворе. подземный паркинг на 77 автомобилей. Развитая инфраструктура.

от 143 м<sup>2</sup>

от 78.525.000 руб.





## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес                               | Улица Арбат, дом 39                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Район                               | Арбат                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро                               | Смоленская, Арбатская                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Класс                               | de luxe                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Готовность                          | построен                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Год постройки                       | 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кол-во этажей                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кол-во квартир                      | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площади квартир                     | от 58 до 325 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков                     | 3.2 - 3.6 м                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Фасад                               | воссоздан по историческим чертежам, была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, внутренний фасад отделан клинкерным кирпичом австрийского производства ручной формовки                                                                |
| Отделка площадей общего пользования | калькуттский мрамор, натуральный камень и матовая медь                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип лифтов                          | бесшумные скоростные лифты Thyssen с грузоподъемностью до 1000 кг и индивидуальной отделкой лифтовых кабин                                                                                                                                                                                |
| Тип окон                            | окна и структурное остекление выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном                                                                                                                                                                           |
| Инженерия                           | индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажнителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации |
| Паркинг                             | подземный на 77 автомобилей                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Охрана и безопасность               | круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, консьерж                                                                                                                                                                                                                |
| Придомовая территория               | закрытый внутренний двор с живописным садом                                                                                                                                                                                                                                               |
| Объекты внутренней инфраструктуры   | первый этаж отведен под коммерческие помещения                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объекты внешней инфраструктуры      | ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, премиальные рестораны, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты                                                                                                                                                            |



## ОПИСАНИЕ

В тихом столичном переулке, в окружении исторических памятников и культурных объектов, расположился новый клубный дом - "Artisan" (Артисан). Отличительной чертой проекта стал внешний облик: фасад здания, выходящий на Арбат был воссоздан по историческим чертежам - была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, фасад со стороны внутреннего двора выполнен в современном стиле, в отделке был использован клинкерный кирпич австрийского производства ручной формовки. Проектом пятиэтажного клубного дома предусмотрено 30 элитных квартир, площадь самой маленькой квартиры - составляет 56 кв.м, самой большой - 274 кв. м. Высокие потолки в квартирах добавляют интерьерам воздуха и естественного света. Установленные окна также отвечают высокому класс: выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном. Высокого уровня качества придерживалось и инженерное оснащение квартир: индивидуальные, интеллектуальные, мультizonальные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации. Интерьеры площадей общего пользования продуманы до мельчайших деталей. Предусмотрено три лобби, характер каждого будет индивидуален. Первое из них отделано калькуттским мрамором, здесь же установлена стойка рецепции и камин, в отделке второго был использован натуральный камень и матовая медь. Третье лобби украшает латунная стойка и также натуральный камень. Здание и придомовая территория круглосуточно охраняются, установлена система видеонаблюдения, работает консьерж-сервис. Проектом предусмотрены зарядные устройства для электромобилей с персональным контролем доступа. Первый этаж отдан под помещения коммерческой направленности.

Для будущих владельцев квартир с автомобилями имеется подземный паркинг на 72 машиноместа. Особое внимание стоит уделить придомовой территории жилого комплекса, во внутреннем дворе дома разбит живописный сад с прогулочными дорожками и лавочками. Клубный дом "Artisan", находясь в центре города, укрыт в глубине тихого переулкa, в пешей доступности находится множество кафе и ресторанов, исторических особняков и памятников архитектуры, в непосредственной близости расположен ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы - станция метро "Смоленская" и "Арбатская", для автомобилистов - удобный выезд на Садовое кольцо. Квартиры классы luxe в клубном доме "Artisan" созданы исключительно для истинных ценителей комфорта и роскоши.