

КЛУБНЫЙ ДОМ "ARTISAN"

ID: 3283



Клубный дом "Artisan" (Артисан) расположен в центре столицы, Уникальные фасады привлекают внимание. Высокий уровень инженерных систем и внутренней отделки. Круглосуточная охрана. Живописный сад во внутреннем дворе. подземный паркинг на 77 автомобилей. Развитая инфраструктура.

от 143 м² от 78.525.000 руб.













Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



×

×

Адрес Улица Арбат, дом 39

Район Арбат

Метро Смоленская, Арбатская

Класс de luxe

Готовность построен

Год постройки 2018

Кол-во этажей

Кол-во квартир 30

Инженерия

Площади квартир от 58 до 325 кв. м

Высота потолков 3.2 - 3.6 м

3.2 - 3.0 M

Фасад воссоздан по историческим чертежам, была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина,

5

внутренний фасад отделан клинкерным кирпичом австрийского

производства ручной формовки

Отделка площадей общего пользования калькуттский мрамор, натуральный камень и матовая медь

Тип лифтов бесшумные скоростные лифты Thyssen с грузоподъемностью до 1000 кг и

индивидуальной отделкой лифтовых кабин

Тип окон окна и структурное остекление выполнены с применением двухкамерных

стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном

индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажнителем, центральная система кондиционирования от

немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки

воздуха и системой рекупирации

Паркинг подземный на 77 автомобилей

Охрана и безопасность круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа,

консьерж

Придомовая территория закрытый внутренний двор с живописным садом

Объекты внутренней инфраструктуры первый этаж отведен под коммерческие помещения

Объекты внешней инфраструктуры ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529,

премиальные рестораны, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты

ОПИСАНИЕ

В тихом столичном переулке, в окружении исторических памятников и культурных объектов, расположился новый клубный дом - "Artisan" (Артисан). Отличительной чертой проекта стал внешний облик: фасад здания, выходящий на Арбат был воссоздан по историческим чертежам - была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, фасад со стороны внутреннего двора выполнен в современном стиле, в отделке был использован клинкерный кирпич австрийского производства ручной формовки. Проектом пятиэтажного клубного дома предусмотрено 30 элитных квартир, площадь самой маленькой квартиры - составляет 56 кв.м, самой большой - 274 кв. м. Высокие потолки в квартирах добавят интерьерам воздуха и естественного света. Установленные окна также отвечают высокому класс: выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном. Высокого уровня качества придерживалось и инженерное оснащение квартир: индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажнителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации. Интерьеры площадей общего пользования продуманы до мельчайших деталей. Предусмотрено три лобби, характер каждого будет индивидуален. Первое из них отделано калькуттским мрамором, здесь же установлена стойка рецепции и камин, в отделке второго был использован натуральный камень и матовая медь. Третье лобби украшает латунная стойка и также натуральный камень. Здание и придомовая территория круглосуточно охраняются, установлена система видеонаблюдения, работает консьерж-сервис. Проектом предусмотрены зарядные устройства для электромобилей с персональным контролем доступа. Первый этаж отдан под помещения коммерческой направленности.

Для будущих владельцев квартир с автомобилями имеется подземный паркинг на 72 машиноместа. Особое внимание стоит уделить придомовой территории жилого комплекса, во внутреннем дворе дома разбит живописный сад с прогулочными дорожками и лавочками. Клубный дом "Artisan", находясь в центре города, укрыт в глубине тихого переулка, в пешей доступности находится множество кафе и ресторанов, исторических особняков и памятников архитектуры, в непосредственной близости расположен ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы - станция метро "Смоленская" и "Арбатская", для автомобилистов - удобный выезд на Садовое кольцо. Квартиры классы luxe в клубном доме "Artisan" созданы исключительно для истинных ценителей комфорта и роскоши.