



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

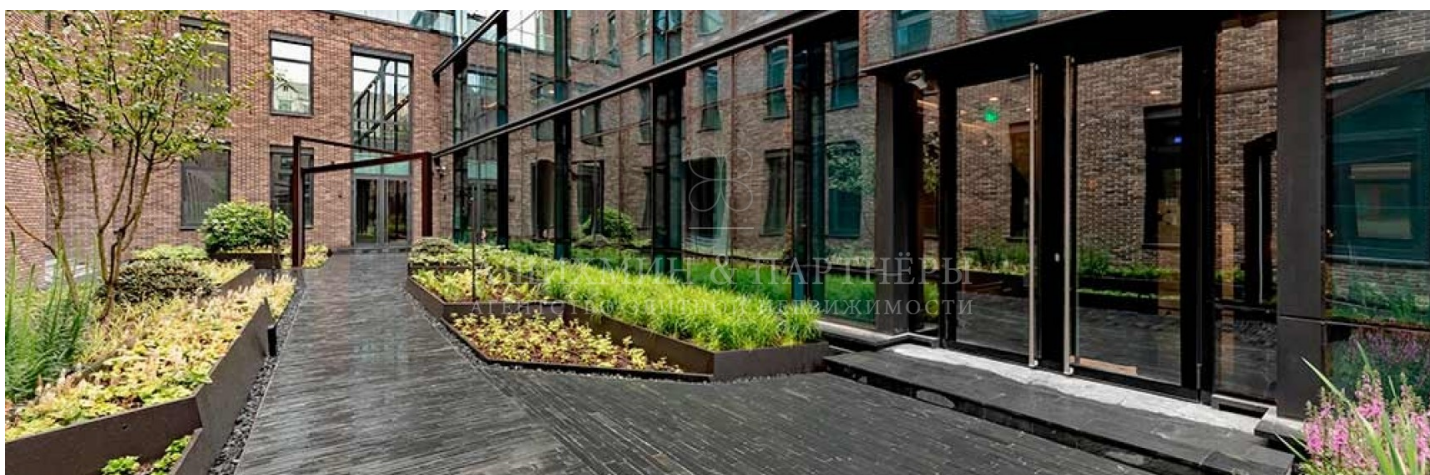
## КЛУБНЫЙ ДОМ "ARTISAN"

**ID: 3283**



Клубный дом "Artisan" (Артисан) расположен в центре столицы, Уникальные фасады привлекают внимание. Высокий уровень инженерных систем и внутренней отделки. Круглосуточная охрана. Живописный сад во внутреннем дворе. подземный паркинг на 77 автомобилей. Развитая инфраструктура.

от 143 м<sup>2</sup>  
от 78.525.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Улица Арбат, дом 39
Район	Арбат
Метро	Смоленская, Арбатская
Класс	de luxe
Готовность	построен
Год постройки	2018
Кол-во этажей	5
Кол-во квартир	30
Площади квартир	от 58 до 325 кв. м
Высота потолков	3.2 - 3.6 м
Фасад	воссоздан по историческим чертежам, была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, внутренний фасад отделан клинкерным кирпичом австрийского производства ручной формовки
Отделка площадей общего пользования	калькюттский мрамор, натуральный камень и матовая медь
Тип лифтов	бесшумные скоростные лифты Thyssen с грузоподъемностью до 1000 кг и индивидуальной отделкой лифтовых кабин
Тип окон	окна и структурное остекление выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном
Инженерия	индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажнителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации
Паркинг	подземный на 77 автомобилей
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, консьерж
Придомовая территория	закрытый внутренний двор с живописным садом
Объекты внутренней инфраструктуры	первый этаж отведен под коммерческие помещения
Объекты внешней инфраструктуры	ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, премиальные рестораны, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

В тихом столичном переулке, в окружении исторических памятников и культурных объектов, расположился новый клубный дом - "Artisan" (Артисан). Отличительной чертой проекта стал внешний облик: фасад здания, выходящий на Арбат был воссоздан по историческим чертежам - была использована декоративная штукатурка, колонны коринфского ордера, портик, изящная лепнина, фасад со стороны внутреннего двора выполнен в современном стиле, в отделке был использован клинкерный кирпич австрийского производства ручной формовки. Проектом пятиэтажного клубного дома предусмотрено 30 элитных квартир, площадь самой маленькой квартиры - составляет 56 кв.м, самой большой - 274 кв. м. Высокие потолки в квартирах добавляют интерьерам воздуха и естественного света. Установленные окна также отвечают высокому классу: выполнены с применением двухкамерных стеклопакетов Guardian с заполнением аргоном. Высокого уровня качества придерживалось и инженерное оснащение квартир: индивидуальные, интеллектуальные, мультizonальные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi, приточная система дополнена пароувлажителем, центральная система кондиционирования от немецкого производителя 'Wolf' с предварительной системой очистки воздуха и системой рекупирации. Интерьеры площадей общего пользования продуманы до мельчайших деталей. Предусмотрено три лобби, характер каждого будет индивидуален. Первое из них отделано калькуттским мрамором, здесь же установлена стойка рецепции и камин, в отделке второго был использован натуральный камень и матовая медь. Третье лобби украшает латунная стойка и также натуральный камень. Здание и придомовая территория круглосуточно охраняются, установлена система видеонаблюдения, работает консьерж-сервис. Проектом предусмотрены зарядные устройства для электромобилей с персональным контролем доступа. Первый этаж отдан под помещения коммерческой направленности.

Для будущих владельцев квартир с автомобилями имеется подземный паркинг на 72 машиноместа. Особое внимание стоит уделить придомовой территории жилого комплекса, во внутреннем дворе дома разбит живописный сад с прогулочными дорожками и лавочками. Клубный дом "Artisan", находясь в центре города, укрыт в глубине тихого переулочка, в пешей доступности находится множество кафе и ресторанов, исторических особняков и памятников архитектуры, в непосредственной близости расположен ТЦ «Смоленский пассаж», детский сад № 1331, гимназия № 1529, спа, салоны красоты, бутики и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы - станция метро "Смоленская" и "Арбатская", для автомобилистов - удобный выезд на Садовое кольцо. Квартиры класса luxe в клубном доме "Artisan" созданы исключительно для истинных ценителей комфорта и роскоши.