ОСОБНЯКИ В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ «ИЛЬИНКА 3/8»

ID: 3391

Особняки в неорусском стиле в 160 м от Красной площади

от 39 м^2

Цена по запросу

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

Адрес	ул. Ильинка, 3/8
Район	Тверской
Метро	Площадь Революции
Класс	Элитный
Год постройки	2024
Кол-во этажей	3-4-5 (+1 этаж подземного паркинга)
Кол-во квартир	60 (включая 2 особняка)
Площади квартир	от 40 до 230 кв. м (в особняках до 678 кв. м)
Высота потолков	от 3,35 до 6 м
Фасад	монолит, кирпич
Отделка площадей общего пользования	Изысканное центральное лобби с историческими сводами и отделкой из дорогих материалов — мрамора, декоративной штукатурки. В оформлении использованы серия работ Владимира Клавихо-Телепнева Kremlin и барельефы мифических существ.
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха (подогрев воздуха в межотопительный период), системы увлажнения для каждого апартамента, технологичные системы кондиционирования от лучших мировых производителей, очистка воды до уровня бутилированной, горячая вода круглый год, премиальные скоростные бесшумные лифты, автоматизированная система управления зданием.
Паркинг	подземный, 40 машино-мест
Охрана и безопасность	огороженный периметр, пропускная система, круглосуточная охрана, сигнализация, видеонаблюдение, противопожарная система, консьерж
Придомовая территория	закрытая охраняемая территория, мощение разными видами натурального камня, ландшафтный дизайн, зоны отдыха, многоуровневая подсветка
Объекты внутренней инфраструктуры	Инфраструктура только для своих: красивый двор-сад; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе; Clubhouse, где расположены Lounge для общения резидентов, проведения частных мероприятий и встреч с гостями и бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab.
Объекты внешней инфраструктуры	Насыщенная инфраструктура Никольской улицы и окрестностей — от топовых бутиков до ресторанов Michelin.

ОПИСАНИЕ

«Ильинка 3/8» — особняки в неорусском стиле в 160 м от Красной площади, которые расположены на месте Тёплых торговых рядов: 300 м до Кремля, 500 м до Администрации Президента. Ранее в этой исторической локации проживали представители царского рода.

Уникальное расположение дарит резидентам комфорт и разнообразие: пересечение Ильинки и тихого Богоявленского переулка с минимальным трафиком автомобилей, близость топовых бутиков и ресторанов Michelin.

«Ильинка 3/8» — это 7 эксклюзивных особняков: 3 исторических и 4 современных. Фасады современных особняков украшают каменные барельефы: грифон, пардус, лев и райская птица Сирин.

Инфраструктура только для своих: красивый двор-сад; роскошное лобби, где можно выпить чашечку кофе; Clubhouse, где расположены лаунж для общения резидентов, проведения частных мероприятий и встреч с гостями и фитнес по стандарту Fit Lab.

В «Ильинке 3/8» деликатный сервис отельного уровня для регулярного и нерегулярного пребывания резидентов.

Это 61 роскошный лот, в том числе резиденции с чистовой отделкой, качественным дизайном интерьеров, сантехникой, кухонным гарнитуром, бытовой техникой премиальных брендов.