



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

СЕРВИСНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В КЛУБНЫХ ОСОБНЯКАХ «ИЛЬИНКА 3/8»

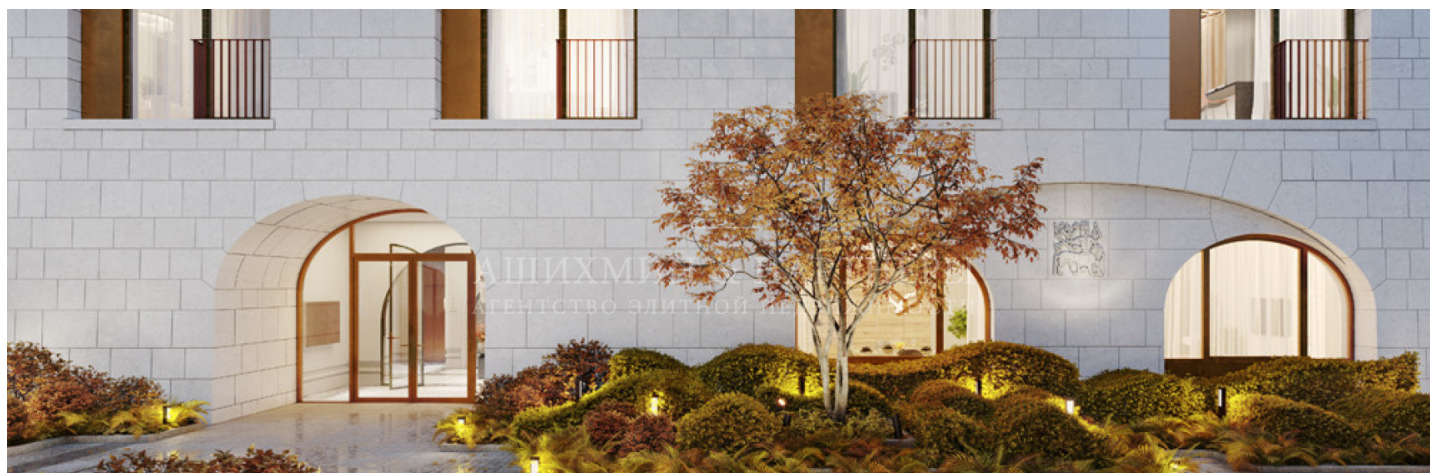
ID: 3391



«Ильинка 3/8» — самые близкие к Кремлю и Красной площади сервисные резиденции в клубных особняках.

от 39 м²

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Ильинка, 3/8
Район	Тверской
Метро	Площадь Революции
Класс	Элитный
Год постройки	2024
Кол-во этажей	3-4-5 (+1 этаж подземного паркинга)
Кол-во квартир	60
Площади квартир	от 40 до 230 кв. м (в особняках до 678 кв. м)
Высота потолков	от 3,35 до 6 м
Фасад	монолит, кирпич
Отделка площадей общего пользования	натуральные материалы – разные виды мрамора, декоративные элементы, светильники и предметы мебели из карельской березы, ореха, натуральной латуни
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха (подогрев воздуха в межотопительный период), системы увлажнения для каждого апартамента, технологичные системы кондиционирования от лучших мировых производителей, очистка воды до уровня бутилированной, горячая вода круглый год, премиальные скоростные бесшумные лифты, автоматизированная система управления зданием.
Паркинг	подземный, 40 машино-мест
Охрана и безопасность	огороженный периметр, пропускная система, круглосуточная охрана, сигнализация, видеонаблюдение, противопожарная система, консьерж
Придомовая территория	закрытая охраняемая территория, мощение разными видами натурального камня, ландшафтный дизайн, зоны отдыха, многоуровневая подсветка
Объекты внутренней инфраструктуры	красивый двор-сад с парадной и торжественной входной группой ; ; лобби-бар для встреч, где можно подождать домочадцев, выпить чашечку кофе или взять её с собой; бесплатный фитнес только для жителей дома по стандарту инфраструктуры для здорового образа жизни FIT LAB; общественная гостиная по стандарту FRIEND'S LAB для знакомства и совместного времяпрепровождения соседей
Объекты внешней инфраструктуры	Насыщенная инфраструктура Никольской улицы и окрестностей — от топовых бутиков до ресторанов Michelin.



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

«Ильинка 3/8» — самые близкие к Кремлю и Красной площади сервисные резиденции в клубных особняках. Сервисные резиденции расположены на месте Тёплых торговых рядов: 160 м до Красной площади, 300 м до Кремля, 500 м до Администрации Президента. Ранее в этой исторической локации проживали представители царских сословий. По соседству находятся одна из старейших в городе Богоявленская церковь и Биржевая площадь. Расположение дарит резидентам комфорт и разнообразие: пересечение Ильинки и тихого Богоявленского переулочка с минимальным трафиком автомобилей, близость топовых бутиков и ресторанов Michelin. «Ильинка 3/8» — это сервисные резиденции в 7 эксклюзивных и роскошных особняках: 3 бережно реконструированных исторических и 4 новых. В «Ильинке 3/8» представлены деликатный сервис отельного уровня для регулярного и нерегулярного пребывания резидентов и инфраструктура только для своих: красивый двор-сад с парадной и торжественной входной группой; лобби-бар, где можно выпить чашечку кофе; Clubhouse, где расположены Lounge для общения резидентов, проведения частных мероприятий и встреч с гостями и бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab. О резидентах и особняках заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию особняков. Девелопер проекта — Sminex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы. Компания занимает лидирующую позицию на рынке элитной и премиальной недвижимости: площадь проектов в стадии строительства и проектирования превышает 900 тыс. кв. м.