



ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ОРЛОВО-ДАВЫДОВСКОМ

ID: 3493



Усадьба в центре Москвы с собственным парком 2 га

Цена по запросу







Адрес	пер. Орлово-Давыдовский, вл. 2
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Кол-во этажей	4
Кол-во квартир	4 особняка
Высота потолков	3-8,8 м
Паркинг	28 машино-мест



ОПИСАНИЕ

«Городская усадьба в Орлово-Давыдовском» — идеальная для жизни усадьба в центре Москвы с собственным парком площадью 2 га. Это уникальное бескомпромиссное предложение в 1 км от Садового кольца и 3 км от Кремля, в современном и уютном Мещанском районе с атмосферой старой Москвы.

Усадьба состоит из четырёх особняков, соединённых подземной галереей с паркингом, общей площадью 5,9 тыс. кв. м. В Хозяйском доме с выходом в парк и на липовую аллею предусмотрены терраса, три камина, бассейн со спа-зоной и лифт. В Доме приёмов расположен исторический парадный зал в лучших традициях XIX века с потолками высотой 8,8 м и окнами по всему периметру. Отдельные дома предусмотрены для гостей и персонала.

«Городская усадьба в Орлово-Давыдовском» — это бережная реконструкция объекта культурного наследия. Расположенные на фасадах уникальные венецианские мозаики XIX века обладают высокой исторической ценностью.

Атмосферу роскошной усадебной жизни создаёт красивый ландшафтный парк с вековыми деревьями. В нём исторический антураж органично сочетается с современным ландшафтным дизайном. Прямо в центре Москвы можно наслаждаться пением птиц и обилием зелени. В парке создано уютное и функциональное зонирование. На территории усадьбы два фонтана и водные глади.