ДОМ В ХЛЕБНОМ

ID: 3267

Клубный дом, расположенный в километре от Кремля, обладает одной из наиболее интересных историй переулка и имеет статус памятника архитектуры. Установлена система видеонаблюдения, круглосуточная охрана и комплексная система пожарной безопасности. Современные инженерные системы.

от 95 м^2

от 177.196.950 руб.

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Хлебный переулок, дом 19
Район	Арбат
Метро	Арбатская, Александровский сад
Класс	элитный
Готовность	построен
Год постройки	2018
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	16
Площади квартир	от 99,27 до 324,98 кв. м
Высота потолков	3.3 - 3.5 м
Фасад	отреставрированный фасад с сохранением исторического облика
Отделка площадей общего пользования	выдержана в неоклассическом стиле, со спокойной цветовой гаммой, дорогой мебелью и светом
Тип лифтов	ThyssenKrupp EVOLUTION
Тип окон	деревянные окна по технологии LVL с отделкой из массива дуба и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами.
Инженерия	мультизональное кондиционирование VRF систем с возможностью одновременно работать на охлаждение и обогрев в соседних помещениях, подогрев полов, приточно-вытяжная вентиляция, очистители и увлажнители воздуха
Паркинг	находится в 200 метрах от здания в ЖК "Театральный дом", забронировано 20 м/м
Охрана и безопасность	система охранного видеонаблюдения, круглосуточная охрана, домофон, контроль замка на входной двери, консьерж-сервис, комплексная система пожарной безопасности
Перекрытия	железобетонные

ОПИСАНИЕ

Клубный дом, расположенный в километре от Кремля, обладает одной из наиболее интересных историй переулка и имеет статус памятника архитектуры. Здание в неоклассическом стиле было построено в 1913 году известным архитектором О. Г. Пиотровичем по заказу московского домовладельца И.С. Баскакова. Рустованный фасад двух нижних этажей, выделенные цветом частные архитектурные детали входной группы придают клубному дому индивидуальность. Отделка площадей общего пользования выдержана в спокойной цветовой гамме. В доме 8 этажей, связанных между собой роскошной трехмаршевой парадной лестницей, окружающей лифт премиальной марки Thyssen. Проектом представлено 16 квартир площадью от 99 до 325 кв.м, на 7-8 этаже расположены прекрасные пентхаусы со своими террасами, расположенными на эксплуатируемой кровле. Первый этаж "Дома на Хлебном" отведен под общественные, вспомогательные функции и под коммерческую деятельность. Для каждого собственника предусмотрены кладовые помещения. Безопасность жильцов обеспечивает установленная система видеонаблюдения, круглосуточная охрана и комплексная система пожарной безопасности. В каждой квартире установлены деревянные окна по технологии LVL с отделкой из массива дуба и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами, мультизональное кондиционирование VRF систем с возможностью одновременно работать на охлаждение и обогрев в соседних помещениях, подогрев полов, приточно-вытяжная вентиляция, очистители и увлажнители воздуха.

В пешей доступности от клубного дома расположено большое количество кафе и ресторанов, театров и концертных залов, продуктовых магазинов и супермаркетов. В непосредственной близости находятся несколько школ, таких как Академия имени Гнесиных, школа №91 на Поварской улице, детские сады, три фитнес клуба и два бассейна. В 600 метрах расположена станция метро "Арбатская".