ДОМ СОБОЛЕВА

ID: 3515

Камерный жилой комплекс делюкс-класса в Басманном районе. 31 резиденция и 2 пентхауса с террасами.

от 81 м^2

Цена по запросу

Адрес	ул. Машкова, 18
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Класс	Делюкс
Готовность	2028 года
Год постройки	2028
Кол-во этажей	8
Кол-во квартир	31 резиденция + 2 пентхауса
Площади квартир	От 80 до более 200 м²
Высота потолков	3,5–3,95 м
Фасад	Натуральный камень, металлические акценты, эркеры, панорамное остекление
Отделка площадей общего пользования	Натуральный камень, дерево, латунь; дизайн в стиле делюкс
Тип окон	Панорамные окна
Инженерия	Климат-контроль, вентиляция с очисткой воздуха, умные счётчики, системы безопасности
Паркинг	Автоматизированный подземный паркинг на 52–56 машиномест, система «робот-бокс»
Охрана и безопасность	Системы безопасности, контроль доступа
Придомовая территория	Приватный озеленённый двор, лаунж-зоны, рабочие места под деревьями
Объекты внутренней инфраструктуры	Фитнес и SPA, лаунж с камином, энотека с выходом в патио, переговорная
Объекты внешней инфраструктуры	Чистые пруды, Чистопрудный бульвар, Сад им. Баумана, театры «Современник» и «Табакерка», галереи, рестораны и кофейни на Покровке, школы и детские сады, медицинские центры, фитнес-клубы и салоны красоты

ОПИСАНИЕ

В тишине улицы Машкова, всего в нескольких минутах от шумной Покровки, спрятан от посторонних глаз новый архитектурный шедевр — «Дом Соболева». Камерный проект класса deluxe расположен между Бульварным и Садовым кольцом, на территории с богатой историей и аутентичной городской средой.

Архитектурное бюро NOWADAYS office переосмыслило стиль модерн, деликатно вписав здание в историческую застройку. Натуральный камень, плавные линии фасада, эркеры, отсылающие к классической архитектуре, и выразительный силуэт делают облик дома органичным и одновременно современным.

Фасады выполнены с использованием натурального камня и металла. Первый корпус — более выразительный, с ритмичным фасадом и эркерами, в то время как второй, обращенный во внутренний двор, строже и лаконичнее. Такой подход позволил архитекторам создать разнообразные видовые характеристики, включая террасы на втором этаже и панорамные окна в пентхаусах.

Закрытая территория оформлена в духе приватного сада: живая изгородь из формованной липы, зона отдыха, уличная гостиная и тенистые рабочие места делают двор не только эстетичным, но и функциональным.

Гранд-лобби — первое впечатление о доме. Интерьер задает тон всей эстетике проекта: световая инсталляция из моллированного стекла, колонны с мягкими линиями, натуральный камень, авторские арт-объекты, каминная зона и библиотека на антресольном этаже. Лобби включает колясочную, посылочную комнату, энотеку и лаундж-пространство с бронируемой переговорной. Уровень сервиса сопоставим с лучшими отелями мира: за него отвечает компания SAWATZKY с 50-летним опытом работы в премиальном сегменте недвижимости.

«Дом Соболева» — это всего 33 резиденции, включая 2 пентхауса и 3 квартиры с просторными террасами, созданные для тех, кто ценит приватность, утонченную эстетику и исключительный комфорт. В планировках — высокие потолки от 3,5 метров, окна от пола до потолка, французские балконы, эркеры и максимум света. Одна из квартир насчитывает 12 окон на три стороны света — решение, которое трудно найти даже в клубных домах.

Жителям доступны клубный фитнес с зоной SPA, хамамом, залом для йоги и библиотекой. В лобби постоянно присутствует консьерж, а весь сервис ориентирован на максимальное удобство и деликатное сопровождение резидентов.

Окружение «Дома Соболева» — это Чистые пруды, театр «Современник», арт-галереи, рестораны, уютные переулки и культурная атмосфера, напоминающая Париж. Эта часть города — одна из самых богемных и интеллектуальных локаций Москвы.