ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ «ЛАВРУШИНСКИЙ»

ID: 3355

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. Благодаря его высотности и малоэтажной окружающей застройке из большинства квартир открываются панорамные, ничем не загороженные виды на Кремль и другие достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного.

от 67 м^2

от 186.900.000 руб.

Адрес	Большой Толмачевский пер., вл. 5
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская, Новокузнецкая
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Кол-во этажей	14-8-14
Кол-во квартир	153
Площади квартир	от 65 до 459 кв. м
Высота потолков	от 3,5 до 8,25 м
Фасад	Фасады из натурального известняка и гранита
Паркинг	2-уровневый, 279 машино-места
Объекты внутренней инфраструктуры	Воркаут-зона во дворе-парке для занятий спортом на открытом воздухе, фитнес-клуб, Beauty room для проведения индивидуальных косметологических процедур, FIT LAB

ОПИСАНИЕ

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. Благодаря расположению всего в одном километре от Кремля, своей высоте и малоэтажной окружающей застройке, из квартир открываются поразительные прямые виды на главные достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного. Расположение в глубине квартала, посередине парка, дает удивительное для центра ощущение тишины и простора. На закрытой территории находится самый большой на элитном рынке двор-парк площадью 1,4 га с фонтаном, ручьём, зонами для воркаута и тихого отдыха. KID’S LAB: развивающая детская площадка на улице и игровая комната в помещении. FIT LAB: фитнес-клуб с 25-метровым бассейном, beauty room, доступные только для жителей. В проекте уникальный выбор квартир с просторными балконами, пентхаусов с террасами, бассейнами и каминами, максимальными видовыми характеристиками, а также роскошных вилл. Всего — 153 квартиры и 101 продуманное планировочное решение. На отдельном участке территории дома «Лаврушинский» расположены шесть элитных вилл площадью от 133 до 660 кв. м. Фасады отделаны натуральным светлым камнем, а изящные ризалиты и панно из резного камня гармонично сочетаются с элегантной архитектурой «Лаврушинского». С террас на кровле открываются виды на Кремль. При каждой вилле предусмотрено уютное патио с собственной территорией, в подземном пространстве — собственная зона спа с бассейном. Жители вилл могут спуститься в подземный паркинг, не выходя на улицу. Для них также доступна вся инфраструктура дома. В доме предусмотрен полный комплекс систем комфорта, включающий приточно-вытяжную вентиляцию с тонкой фильтрацией с принципом забора воздуха с высоты 50 метров для повышения продолжительности жизни, отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала и другие современные системы. Девелопер проекта — Sminex, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы. За 15 лет компания создала 25 проектов. В портфеле 1,1 млн кв. м недвижимости.