



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОМ С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ «ЛАВРУШИНСКИЙ»

ID: 3355



Бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль.

от 67 м²
от 186.900.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Большой Толмачевский пер., вл. 5
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская, Новокузнецкая
Класс	Элитный
Кол-во этажей	14-8-14 (+2 уровня подземного паркинга)
Кол-во квартир	165
Площади квартир	от 65 до 459 кв. м
Высота потолков	от 3,5 до 8,25 м
Фасад	монолит
Отделка площадей общего пользования	Шикарное и просторное лобби с отделкой из дорогостоящих материалов
Паркинг	2-уровневый, 279 машино-места
Придомовая территория	двор-парк площадью 1,4 га с фонтаном, ручьём, прудом, детской площадкой, зонами воркаута и для тихого отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	clubhouse с фитнесом с 25-метровым бассейном по стандарту Fit Lab и игровой комнатой по стандарту Kid's Lab



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

«Лаврушинский» — бескомпромиссный дом с лучшими видами на Кремль. Благодаря расположению всего в одном километре от Кремля, своей высоте и малоэтажной окружающей застройке, из квартир открываются поразительные прямые виды на главные достопримечательности центра Москвы, включая храм Христа Спасителя и собор Василия Блаженного. Расположение в глубине квартала, посередине парка, дает удивительное для центра ощущение тишины и простора. На закрытой территории находится самый большой в элитном классе в пределах Садового кольца двор-парк площадью 1,4 га с фонтаном, ручьём, зонами для воркаута, тихого отдыха и развивающей детской площадкой. Только для жителей в доме предусмотрен Clubhouse. В нём оборудованы бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с 25-метровым бассейном и детская игровая комната по стандарту Kid's Lab. В проекте уникальный выбор квартир с просторными балконами, пентхаусов с террасами, бассейнами и каминами, максимальными видовыми характеристиками, High Level на предпоследнем этаже с каминами и увеличенными потолками, а также роскошных вилл. Всего — 165 квартир и 109 продуманных планировочных решений. Высота потолков — от 3,5 до 8,25 м. В доме 2-уровневый паркинг на 279 машиномест. В доме предусмотрен полный комплекс систем комфорта, включающий приточно-вытяжную вентиляцию с тонкой фильтрацией с принципом забора воздуха с высоты 50 метров для повышения продолжительности жизни, отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала и другие современные системы.