



ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ

**ID: 3449**



«Дом 7 Даниловский» – приватный квартал премиум-класса с насыщенной внутренней инфраструктурой и собственным ландшафтным парком.

от 31 м<sup>2</sup>

от 26.189.240 руб.



×

×

×

+7 (495) 120-11-00  
[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)

×

×

×

×

Адрес	ул. Серпуховский Вал, д. 7
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Класс	Премиум
Готовность	2026
Кол-во квартир	207
Площади квартир	от 31 до 177
Фасад	Нейтральные цвета фасадов с фактурным рисунком и ступенчатая архитектура создадут единую композицию
Тип окон	панорамные
Объекты внутренней инфраструктуры	предусмотрены фитнес-клуб, ресторан, уютную лаунж-зону, коворкинг, детские игровые комнаты, помещения для хранения колясок и велосипедов, лапомойки для домашних питомцев.
Объекты внешней инфраструктуры	Спланированы зоны для занятий спортом, детские площадки, уединенные места для медитации или спокойного отдыха.

## ОПИСАНИЕ

«Дом 7 Даниловский» – приватный квартал премиум-класса с насыщенной внутренней инфраструктурой и собственным ландшафтным парком.

Архитектура дома от бюро «Остоженка» сочетает в себе современность и внимание к деталям. Нейтральные цвета фасадов с фактурным рисунком, панорамные окна, ступенчатый силуэт создадут единую композицию. Три входных группы каждого корпуса объединяют между собой теплые стеклянные галереи. Благодаря этому жильцы смогут пользоваться всей внутренней инфраструктурой, не выходя на улицу.

В жилом квартале спланированы квартиры на выбор: с предчистовой отделкой White box или с дизайнерской чистовой отделкой. Функциональные планировочные решения дополнят панорамным остеклением, в том числе и в ванных комнатах. Предусмотрят резиденции с возможностью объединения, ориентированные на две стороны света.

На верхних этажах будет 5 эксклюзивных пентхаусов, один из них спроектирован с двумя входами. Из окон открываются виды на исторический центр Москвы.

В местах общего пользования будет все для комфорта резидентов - зоны с мягкой мебелью и кофе-точками, лапомойки для домашних питомцев и колясочные комнаты. Среди инфраструктуры запланированы: ресторан, фитнес-клуб, коворкинг, игровые комнаты для детей. На территории в 1 гектар появится ландшафтный парк с локациями для занятий спортом, детскими площадками, уединенными зонами для медитации или спокойного отдыха.

Жилой квартал возводится вдали от городского шума в Даниловском районе. Рядом находятся Парк Горького и Нескучный сад, в 5 минутах ходьбы - знаменитый Даниловский рынок. Вокруг проекта большой выбор гастрономических локаций, фитнес-центры, SPA-комплексы.