ЖК ROZA ROSSA

ID: 3259

Авторский дом Roza Rossa по проекту архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони расположен в Хамовниках, через дорогу от сквера Девичьего поля.

от 130 м^2

от 27.440.460 руб.

Юлия Королева
Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40
E-mail: jk@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Зубовская, 7
Район	Хамовники
Метро	Парк Культуры
Класс	Элитный
Готовность	Строится
Год постройки	2022
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	120
Площади квартир	от 28 до 300 м2
Высота потолков	от 3.5 до 4.1 м
Фасад	фасад в стиле конструктивизма с элементами эко-дизайна и постмодернизма
Отделка площадей общего пользования	использованы натуральный камень и дерево, мебель для лобби изготовлена на заказ
Тип лифтов	Thyssen (Германия)
Тип окон	алюминиевый теплый профиль с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
Инженерия	центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, многоступенчатая система очистки воздуха, фильтры очистки воды, резервная система бесперебойной подачи воды, интеллектуальное управление квартирой, система контроля и управление доступом
Паркинг	подземный на 99 автомобилей
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, охранная сигнализация
Придомовая территория	внутренний двор с террасой
Объекты внутренней инфраструктуры	предусмотрен сервис от пятизвездочного бутик-отеля с рестораном, релакс-зоной с хаммамом и бассейном, спортзалом, консьерж-сервисом
Объекты внешней инфраструктуры	торговые комплексы и модные бутики, салоны красоты и премиальные фитнес-клубы, крупные бизнес-центры и деловой квартал «Красная Роза», Парк Горького, Нескучный сад и Парк искусств «Музеон»
Перекрытия	монолитный железобетон
Тип дверей	массив дуба

ОПИСАНИЕ

Авторский дом Roza Rossa по проекту архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони расположен в Хамовниках, через дорогу от сквера Девичьего поля. Прямо напротив дома — большая детская площадка сквера с батутами. В минуте езды на машине Садовое кольцо. Ближайшее метро — станция «Парк культуры». Чуть дальше за Крымским мостом расположены парк Музеон, Новая Третьяковка и парк им. Горького.

В клубном доме предусмотрен консьерж-сервис от Metropol Hotel, а сам особняк и снаружи, и внутри представляет собой проект архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони. Как признается автор, он спроектировал RozaRossa для исключительного круга людей.

Архитектура сочетает в себе черты конструктивизма, постмодернизма и модного сейчас эко-дизайна. В стоимость апартаментов и пентхаусов входит отделка от итальянского маэстро. В жилой части проекта частично сохранен исторический фасад, также сохранена стена со стороны улицы Россолимо. Во внутреннем дворе расположена историческая ротонда, интегрированная в дизайн двора.

В доме спланирован свой ресторан, фитнес-центр с бассейном и SPA, торговая галерея. Предусмотрен подземный паркинг на 99 автомобилей. Один из немногих проектов Москвы, клубный дом RozaRossa ориентирован на людей с домашними питомцами: доступны сервис для выгула собак, подогреваемые дорожки во дворе и душевые для мытья лап после прогулки.