



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**BELLE EPOQUE**

**ID: 3466**



Клубный особняк Belle Epoque разработан бюро «Попов и архитекторы». Проект наследует московский стиль эпохи середины XIX века. В доме спланировано 14 апартаментов и 2 видовых пентхауса с частными террасами. Все резиденции будут сдаваться с отделкой и системой «умный дом».

от 384.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Остоженка, д.9/14
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Готовность	2025
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	16
Площади квартир	140 - 450
Фасад	Фасады отделают камнем кремового оттенка и мозаикой
Отделка площадей общего пользования	Интерьеры входной группы от бюро Woodstone декорируют картинами и световыми элементами
Придомовая территория	Уютный двор с небольшим садом создаст приватное внутреннее пространство.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Клубный особняк Belle Epoque разработан бюро «Попов и архитекторы». Проект наследует московский стиль эпохи середины XIX века. Фасады отделают камнем кремового оттенка и мозаикой. Интерьеры входной группы от бюро Woodstone декорируют картинами и световыми элементами. В доме спланировано 14 апартаментов и 2 видовых пентхауса с приватными террасами. Все резиденции будут сдаваться с отделкой и системой «умный дом». К услугам жильцов круглосуточный консьерж-сервис и лаунж-зоны. Уютный двор с небольшим садом создаст приватное внутреннее пространство. В минуте ходьбы — мультимедиа Арт-музей, в пяти минутах — музей имени А.С.Пушкина. Пешеходный мост соединяет Храм Христа Спасителя со Стрелкой, парком «Музеон», новым зданием Третьяковской галереи и парком Горького.