

## КЛУБНЫЙ ДОМ «РЕЗИДЕНЦИЯ ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ»

ID: 2286



Клубный дом «Резиденция во Всеволожском» расположен по адресу Всеволожский переулок, 5.

от 370.000.000 руб.













## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Тип объекта клубный дом

Город Москва

Адрес Всеволожский пер., вл. 5

Район Остоженка

Метро Кропоткинская

Класс де люкс

Готовность сдан

Год постройки 2019

Кол-во этажей

Кол-во квартир

Площади квартир 100-450 кв.м

Высота потолков 3,45 м

Фасад отделан натуральным португальским камнем марки AERO CREAM,

украшен медными и коваными элементами, барельефами, французскими

балконами

Отделка площадей общего пользования высококачественная отделка по индивидуальным дизайн-проектам

Тип окон деревянные оконные рамы с выполненными по индивидуальному заказу

коваными оградами балконов

Инженерия система очистки воды, общедомовая вентиляция и индивидуальное

кондиционирование, тепло- и шумоизоляция

Паркинг двухуровненвый подземный на 45 машиномест

Охрана и безопасность контроль доступа, круглосуточное видеонаблюдение, домофоны,

противопожарная сигнализация, профессиональная служба охраны

Придомовая территория двор-сад с ландшафтным дизайном

Объекты внутренней инфраструктуры круглосуточная консьерж-служба, комната ухода за животными

Объекты внешней инфраструктуры развитая инфраструктура района: магазины, рестораны, музеи, фитнес-

центры, медицинские клиники, театры

## ОПИСАНИЕ

Клубный дом «Резиденция во Всеволожском» расположен по адресу Всеволожский переулок, 5.

Монолитно-кирпичное здание построено по индивидуальному проекту в стиле арт-деко. Фасад отделан камнем и металлическими панелями.

Дом отличает презентабельная входная группа. Для комфортного проживания жителей предусмотрены консьерж-сервис, а для безопасности - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру. В клубном доме установлены бесшумные лифты и система «умный дом», которая объединяет пожарную и охранную сигнализацию. На закрытой внутренней территории есть благоустроенный двор с местами для отдыха.

Рядом расположены храм Христа Спасителя, скверы Тургенева и Девичьего поля, школы №1529 и №1231, детские сады «Лучик» и «Бэби клуб», музеи, лучшие рестораны и кафе, салоны красоты Face Time и «Фонте».

Хорошая транспортная доступность - удобный выезд на улицу Остоженка, Пречестинскую набережную, Садовое кольцо и Бульварное кольцо.